

NIEDERSCHRIFT

Sitzung der Gemeindevertretung Siek

Sitzungstermin: Montag, 14.10.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:42 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrhaus Siek, An der Feuerwache 1, 22962 Siek

Anwesend

Vorsitz

Andreas Bitzer

Mitglieder

Julian Bubert

Dr. Klaus-Jürgen Buchmann

Micha Garber

Normen Gerlach

Gerlinde Görmer

Patricia Hansen

Sven Hansen

Hans-Heinrich Just

Stefanie Ketelsen

Andreas Koops

Ole Meyer

Matthias Schacht

Protokollführung

Svenja Saalfeld

Zuhörer

Zuhörer

4 Personen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.09.2024
- 4 Einwohnerfragen - Defekte Straßenlaternen im Papendorfer Weg
- 4.1 Einwohnerfragen - Mitteilung über Unterspülung Zufahrt zum Regenrückhaltebecken Am Lehmland
- 4.2 Einwohnerfragen - Fehlendes Sackgassenschild im Ohlenstücken
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bericht aus den Ausschüssen / Verbänden
- 7 Bericht der Verwaltung
- 8 Zuwendungsantrag Männergesangverein Siek e.V. für 2025
- 9 Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Siek
- 10 Richtlinien zur Vergabe von Gemeindewohnungen in Siek
- 11 Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Siek - Umsetzung der 4. Stufe der Umgebungslärmrichtlinie
 - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Abschließender Beschluss des Lärmaktionsplanes
- 12 Anschaffung eines Verkehrsspiegels Dorfstraße
- 13 Nutzung einer gemeindlichen Fläche durch den Kreisfeuerwehrverband zu Übungszwecken
- 14 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Ferienprogramm der Gemeinde Siek zu den Herbstferien
- 14.1 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Entkusselungsaktion im Sieker Moor
- 14.2 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung zu Schadensmeldungen und Bushaltestelle in Siek OT Meilsdorf
- 14.3 Anfragen und Mitteilungen - Anfrage zu zwei abgestellten Fahrzeugen in der Alten Landstraße

Öffentlicher Teil

- 17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Herr Bitzer beantragt den Tagesordnungspunkt 16 – Grundstücksangelegenheiten von der Tagesordnung zu nehmen. Hierzu gibt es keinen neuen Sachstand, daher sind weder eine Beratung oder ein Beschluss erforderlich. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte rücken entsprechend auf.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.09.2024

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

4 Einwohnerfragen - Defekte Straßenlaternen im Papendorfer Weg

Ein Einwohner teilt mit, dass im Papendorfer Weg ab Höhe des Kleingartenvereins in Richtung des Sportplatzes die Straßenlaternen defekt sind. Die Verwaltung wird um Abhilfe gebeten.

4.1 Einwohnerfragen - Mitteilung über Unterspülung Zufahrt zum Regenrückhaltebecken Am Lehmland

Ein Einwohner teilt mit, dass die neu geschaffene Zufahrt zum Regenrückhaltebecken in der

Straße Am Lehmland unterspült wird. Im Zuge der Neuerrichtung der Zufahrt wurde der Bordstein abgesenkt, jedoch befindet sich an der Stelle kein Ablauf zur Straßenentwässerung, sodass die Straßenentwässerung über die Zufahrt in Richtung Regenrückhaltebecken abläuft. Der Einwohner teilt weiter mit, dass der erste Pfosten am dortigen Regenrückhaltebecken ebenfalls unterspült wird und hier bereits die Standfestigkeit nachlässt. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten.

4.2 Einwohnerfragen - Fehlendes Sackgassenschild im Ohlenstücken

Ein Einwohner teilt mit, dass im Ohlenstücken kein Sackgassenschild mehr vorhanden ist. Die Verwaltung wird um Prüfung und weitere Veranlassung gebeten.

5 Bericht des Bürgermeisters

Herr Bitzer berichtet zu folgenden Terminen:

- 19.09.2024 Infoveranstaltung zur Kita-Reform in Großhansdorf
- 20.09.2024 Gespräch mit dem Leiter des Bauhofes bzgl. Stellenbeschreibungen
- 20.09.2024 Aktion „sicherer Schulweg“ in Großhansdorf zusammen mit RAD.SH
- 21.09.2024 Wehrführerausfahrt mit den Bürgermeistern
- 30.09.2024 Vorbesprechung Haushalt 2025 für die WaldKita nanus
- 07.10.2024 Austauschgespräch mit dem Bezirksamt Hamburg-Wandsbek und den Bürgermeistern aus dem Hamburger Umland
- 08.10.2024 Verwaltungsgespräch Schulverband Großhansdorf
- 11.10.2024 Ortstermin mit dem Landesbetrieb Verkehr an der BAB-Abfahrt Siek
- 11.10.2024 Unterzeichnung städtebaulicher Vertrag bzgl. B-Plan Änderung/Grundstücksverkauf in Sachen Kfz-Ladesäulen
- 14.10.2024 Notartermin Erbbaurechtsvertrag zwischen Gemeinde Siek und dem Zweckverband Friedhof

Herr Bitzer berichtet zu weiteren folgenden Themen und Terminen:

- 25.09.2024 Frau Görmer und Frau Hansen haben an der Infoveranstaltung zur kommunalen Wärmeplanung teilgenommen.
- 09.10.2024 Frau Görmer hat als 1. stv. Bürgermeisterin als Abwesenheitsvertretung an der Begehung des Feuerwgerätehauses der FF Siek durch die Hanseatische Feuerwehr Unfallkasse teilgenommen
- 12.10.2024 Pflanzaktion Frühblüher Am Bürgerpark

Der Bauhof und die Kita haben eine Transponderschließanlage erhalten. Die Administration hierzu liegt beim Bürgermeister. Haus der Vereine, Mehrzweckhalle und Jugendtreff sollen kurzfristig folgen. Die FF Siek ist bereits ausgestattet und der Neubau der FF Meilsdorf folgt ebenfalls.

Die Bevölkerungsprognose aus dem Zensus 2022 befindet sich in den letzten Zügen. Diese ist für die Kostenkalkulation erforderlich bei der Umwandlung von Ackerland zu Bauland.

Am 23.10.2024 findet das Auftaktgespräch für das Radverkehrskonzept statt. Teilnehmen werden der Bürgermeister, die Vorsitzenden des Finanz- und Bau- und Umweltausschusses teil. Weiter werden die Amtsverwaltung und das Planungsbüro anwesend sein.

6 Bericht aus den Ausschüssen / Verbänden

Am 30.09.2024 tagte der Finanzausschuss. Herr Buchmann verweist auf das Protokoll.

Der Sozial-, Kultur- und Sportausschuss tagt am 11.11.2024.

Am 01.10.2024 fand der Amtsausschuss statt. Frau Görmer berichtet hierzu, dass die erste Änderung der Benutzungs- und Gebührensatzung für die Unterbringung von Asylsuchenden und Obdachlosen und die dazugehörige Gebührenkalkulation beschlossen wurde. Weiter wurde der Jahresabschluss 2023 genehmigt. Es wurden Zuschussanträge beschlossen und Personalentscheidungen getroffen.

7 Bericht der Verwaltung

Entfällt.

8 Zuwendungsantrag Männergesangverein Siek e.V. für 2025

2024/005/0245

Herr Bitzer berichtet zur Vorlage. Ohne weitere Aussprache ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Männergesangverein Siek e.V. eine Zuwendung in Höhe von 2.500,00 € zu gewähren. Ein entsprechender Verwendungsnachweis ist vom Antragsteller bis zum 31.03.2026 einzureichen. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2025 bei Produkt 281000 Heimat- und sonstige Kulturpflege berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

9 Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Siek

2024/005/0247

Herr Bitzer erläutert die Vorlage. Eine weitere Beratung der Vorlage findet nicht statt. Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung Siek beschließt die Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Siek mit folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen:

Der Höchstbetrag einer Verdienstausschüttung für beruflich selbstständige wird in § 8 Abs. 2 auf 50 € pro Stunde erhöht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

10 Richtlinien zur Vergabe von Gemeindewohnungen in Siek

2024/005/0219-1

Herr Bitzer berichtet zur Vorlage.

Frau Hansen bittet darum in Nr. 2.7 und in Nr. 5.7 das Wort Elternteile in Sorgeberechtigte zu ändern.

Von Herrn Meyer und Herrn Bitzer werden Einzelfallentscheidungen noch näher ausgeführt. Herr Gerlach erfragt hierzu wie die Bekanntgabe dieser Einzelfallentscheidungen und deren Begründung in der nach Entscheidung folgenden Sitzung der Gemeindevertretung, im öffentlichen Teil, abläuft.

Herr Bitzer berichtet hierzu, dass diese Bekanntgabe der Entscheidung nebst Begründung ebenfalls dem Datenschutz unterliegt.

Zu Nr. 2.5 erfragt Herr Bubert den Ablauf. Sollte eine Wohnung nach Nr. 2.5 – Berufstätigkeit in der Gemeinde vergeben worden sein und die Person den Arbeitsplatz wechselt, ob die Person dann in der Wohnung verbleibt. Herr Bitzer erläutert hierzu, dass die Person dann in der Wohnung verbleibt. Der Mietvertrag wird im Grundsatz nicht auf den Arbeitsplatz in der Gemeinde bedingt sein. Frau Hansen ergänzt hierzu, dass das Punktesystem bei Vergabe der Wohnung angewendet wird. Es erfolgt kein regelmäßiger Abgleich der Lebensumstände der Mieter nach Abschluss des Mietvertrages.

Herr Buchmann merkt an, dass unter Nr. 2.1 in Abs. 4 nach „2,50 € „die Wörter „pro qm² Wohnfläche“ fehlt.

Herr Garber merkt an, dass ein Text zwischen Nr. 2 und 2.1 fehlt. Herr Bitzer antwortet hierzu, dass ein Zwischensatz ohne inhaltliche Bedeutung für die Richtlinie im Nachgang an die Sitzung eingefügt wird.

Herr Gerlach erfragt, ob die Mietverträge die Möglichkeit enthalten werden einen Nachmieter zu stellen. Dies wird einvernehmlich im Gremium verneint, da auch die Neuvergabe nach Beendigung, hier Nachmiete der Wohnung an die Richtlinien gebunden ist. Daher kann vom Mieter kein Nachmieter gestellt werden und es ist eine den Richtlinien entsprechende Neuvergabe der Wohnung vorzunehmen. Die Verwaltung wird gebeten den einzusetzenden Makler entsprechend zu informieren, damit die Mietverträge ggf. angepasst werden.

Herr Buchmann teilt mit, dass die Richtlinie bereits mit den Hinweisen bzgl. des Datenschutzes überarbeitet wurde.

Nach weiterer Beratung ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf "Richtlinie zur Vergabe von gemeindeeigenen Wohnungen in Siek" mit folgenden Änderungen zu beschließen:

Die Richtlinie nach der Einarbeitung der Korrekturhinweise aus dem Finanzausschuss inklusive Einarbeitung der Datenschutzhinweise wird wie folgt geändert:

- Unter 1. wird der Satz 2 wie folgt geändert:
Der Bewerbungszeitraum wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Siek

veröffentlicht (Homepage des Amtes Siek www.amtsiek.de)

- Unter 2. vor 2.1 wird ein Füllsatz eingefügt. Der im Nachgang an die Sitzung von Herrn Buchmann an die Verwaltung übermittelt wird.
- Unter 2 wird der Abs. 4 Satz 3 wie folgt geändert:
In der Warmmiete ist ein Kostenanteil von 2,50 € pro qm² Wohnfläche für übliche Betriebskosten enthalten.
- In Nr. 2.2 wird im Satz 3 hinter dem Wort "Gemeinde" das Wort "Siek" eingefügt.
- In Nr. 2.7 und 5.7 wird jeweils das Wort "Elternteile" durch das Wort "Sorgberechtigte" ersetzt.

Weiter wird der Bürgermeister durch die Gemeindevertretung ermächtigt weitere, nicht inhaltlich wesentliche Änderungen vorzunehmen.

Die Richtlinie mit den o.g. Änderungen auszufertigen und zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

11 Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Siek - Umsetzung der 4. Stufe der Umgebungsärmrichtlinie

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

b) Abschließender Beschluss des Lärmaktionsplanes

2024/005/0222-1

Her Bitzer erläutert die Vorlage. Ohne weitere Aussprache ergeht folgender Beschluss:

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Lärmaktionsplans abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden geprüft und wie im Abwägungsvorschlag, der zur Vorlage 2024/005/0222-1 als Anlage dargestellt ist, abgewogen.

Eine Abwägung von Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird nicht vorgenommen, da seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

b) Abschließender Beschluss des Lärmaktionsplanes

Der Lärmaktionsplan in der Form der Fortschreibung 2024 wird, wie er als Anlage zur Vorlage 2024/005/0222-1 ersichtlich ist, beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Berichterstattung digital über das Geoportale Umgebungsärm vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

12 Anschaffung eines Verkehrsspiegels Dorfstraße

2024/005/0241

Herr Bitzer berichtet zur Vorlage. Das Gremium fasst nach kurzer Beratung folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt der Anschaffung eines eisfreien (?) Verkehrsspiegels nebst Pfosten nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

13 Nutzung einer gemeindlichen Fläche durch den Kreisfeuerwehrverband zu Übungszwecken

2024/005/0261

Herr Bitzer berichtet zum Vorgang. Nach ausführlicher Beratung ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Flurstücke 36 und 37 der Flur 3, Gemarkung Siek, dem Kreisfeuerwehrverband für Übungen zur Verfügung zustellen.

Es soll versucht werden, die kleinen Teilflächen, auf denen die Brandübungen durchgeführt werden, beim Ansäen der Bienenblühwiese auszusparen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	3	0

14 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Ferienprogramm der Gemeinde Siek zu den Herbstferien

Herr Meyer teilt mit, dass es auch für die Herbstferien in der Gemeinde Siek ein kurzes Ferienprogramm geben wird. Hierzu wurden und werden Handzettel verteilt. Eine Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Siek folgt.

Angeboten werden Kinderschminken und Basteln.

14.1 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Entkusselungsaktion im Sieker Moor

Herr Buchmann berichtet, dass die Entkusselungsaktion im Sieker Moor wieder ansteht. Der erste Termin wird am 26.10.2024 von 11.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr stattfinden. Im Anschluss werden die Termine bis Weihnachten ca. im 14-Tages Rhythmus stattfinden. Die Termine

werden auch auf der Internetseite des Amtes Siek rechtzeitig veröffentlicht.

Weiter berichtet Herr Buchmann, dass eine deutlich sichtbare Veränderung bereits stattgefunden hat. Das Wasser steht mittlerweile deutlich höher im Sieker Moor.

14.2 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung zu Schadensmeldungen und Bushaltestelle in Siek OT Meilsdorf

Herr Just bedankt sich beim Bauhof und bei der Verwaltung für die schnelle und gute Abarbeitung der Schadensmeldungen.

Herr Garber bedankt sich bei der Verwaltung für die Markierung der Bushaltestelle in Meilsdorf. Die Linie ist deutlich sichtbar.

14.3 Anfragen und Mitteilungen - Anfrage zu zwei abgestellten Fahrzeugen in der Alten Landstraße

.Herr Schacht erfragt den Sachstand zu den zwei abgestellten Pkws in der Alten Landstraße. Herr Bitzer berichtet hierzu, dass die Verwaltung am Ball ist. Es wurden Fristen gesetzt und die Fahrzeuge werden nach Fristablauf ggf. seitens der Verwaltung entfernt.

Herrn Bitzer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.14 Uhr. Die Zuhörer verlassen den Raum.

Öffentlicher Teil

17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Bitzer gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 17.09.2024 anerkannt wurde. Weitere Beschlüsse wurden nicht gefasst.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in