

## NIEDERSCHRIFT

### Sitzung der Gemeindevertretung Siek

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 21.08.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:08 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrhaus Meilsdorf, Gutsstraße 13 A, 22962 Siek

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Andreas Bitzer

##### Mitglieder

Julian Bubert

Micha Garber

Gerlinde Görmer

Patricia Hansen

Sven Hansen

Hans-Heinrich Just

Stefanie Ketelsen

Andreas Koops

Matthias Schacht

##### Protokollführung

Svenja Saalfeld

##### Zuhörer

Zuhörer

8 Personen

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Dr. Klaus-Jürgen Buchmann

fehlt entschuldigt

Normen Gerlach

fehlt entschuldigt

Ole Meyer

fehlt entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.07.2024
- 4 Einwohnerfrage - Musikanlage Mehrzweckhalle
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bericht aus den Ausschüssen / Verbänden
- 7 Bericht der Verwaltung
- 8 Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Siek  
Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf, nördlich der "Alten Landstraße" (K 39), westlich der Straße "Drift", östlich der Bebauung "Alte Landstraße 18" und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche
  - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss
- 9 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde zur Überarbeitung des Lärmaktionsplanes Hoisdorf
- 10 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde zur Überarbeitung des Lärmaktionsplanes Braak
- 11 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde zur Überarbeitung des Lärmaktionsplanes Brunsbek
- 12 Zuwendung aus Mitteln des Landesprogramms ländlicher Raum an den SV Siek hier: Grundbucheintragung
- 13 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung zu Verkehrssituation Autobahnabfahrt Siek
- 13.1 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Müllablagerung in der Alten Landstraße
- 13.2 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Autofahrer am Regenrückhaltebecken An der Lohe
- 13.3 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Dachentwässerung am Haus der Vereine
- 13.4 Anfragen und Mitteilungen - Anfrage zu Kulturdenkmal Sieker Marktplatz

### **Öffentlicher Teil**

- 17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

# Protokoll:

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Anträge zur Tagesordnung

Herr Bitzer stellt fest, dass auf der Tagesordnung der Punkt 15 fehlt. Der Tagesordnungspunkt 16 wird 15 und die beiden folgenden Punkte rücken entsprechend auf.

Die Tagesordnung wird in der korrigierten Fassung festgestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

### 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.07.2024

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	1

---

### 4 Einwohnerfrage - Musikanlage Mehrzweckhalle

Eine Einwohnerin berichtet, dass die Musikanlage in der Mehrzweckhalle nicht regelmäßig funktioniert. Mal ist die Anlage nutzbar und mal wieder nicht.

Herr Bitzer erläutert hierzu, dass die Gemeinde Siek im Rahmen der 750 Jahr Feier eine mobile Musikanlage angeschafft hat, die sowohl für die Gemeinde als auch für die Feuerwehr und die Vereine der Gemeinde nutzbar ist. Die Anlage ist sowohl in Räumlichkeiten, als auch im Freien nutzbar.

Er wird die Anlage in die Mehrzweckhalle bringen lassen. Eine dauerhafte Unterbringung der Anlage soll fortan im letzten Geräteraum erfolgen.

---

## 5 Bericht des Bürgermeisters

Herr Bitzer berichtet zu folgenden Terminen:

- 22.07.2024 Notartermin zur Übertragung der Grundstücke des ehemaligen Abwasserzweckverbandes an die Gemeinden.
- 23.07.2024 Vorgespräch zu einem möglichen Grundstückskauf
- 07.08.2024 Starkregenereignis in Stapelfeld und Oststeinbek
- 14.08.2024 Gesprächstermin bei der Wirtschaftsaufbaugesellschaft Stormarn (WAS) zusammen mit der Autobahn GmbH und dem Landesbetrieb Verkehr bzgl. der Fußgängerquerung an der Autobahnabfahrt Siek.
- 21.08.2024 Gespräch mit den Mitarbeitern des Bauhofes zur Stellenbeschreibung.

Herr Bitzer dankt Frau Görmer für die 14-tägige Urlaubsvertretung.

Herr Bitzer gibt einen Ausblick auf folgende Termine:

- 07.09.2024 Stoppelfest in Meilsdorf der Freiwilligen Feuerwehr Meilsdorf
- 28.09.2024 Schulung im Bereich Finanzen für die ehrenamtlichen Gemeindevertreter.
- 10.09.2024 Die Schulung im Rahmen der Umsatzsteuer 2b wurde abgesagt.

---

## 6 Bericht aus den Ausschüssen / Verbänden

Am 31.07.2024 tagte der Amtsausschuss. Frau Görmer berichtet hierzu, dass die Hauptthematik im öffentlichen Teil der Sitzung die Unterbringung von Asylsuchenden und Obdachlosen gewesen ist. Von den insgesamt 165 untergebrachten Personen, befinden sich 89 Personen nicht mehr in der Quote und könnten sich eigenständig eine Wohnung suchen. Aufgrund des schwierigen Wohnungsmarktes jedoch, werden diese Personen weiterhin vom Amt untergebracht.

Weiter berichtet Frau Görmer über den Eingang von Fördersummen für die Container zur Unterbringung und für die Betreuung von Personen aus der Ukraine.

Aus dem Amtsausschuss berichtet Frau Görmer darüber hinaus, dass aus der Zuweisung für Radverkehr drei Gemeinden die Mittel an das Amt übertragen haben. Hiervon wird voraussichtlich eine Ladestation für E-Bikes vor dem Amtsgebäude hergerichtet.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Personalentscheidungen getroffen.

---

## 7 Bericht der Verwaltung

Entfällt.

---

## 8 Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Siek

**Gebiet:** im Ortsteil Meilsdorf, nördlich der "Alten Landstraße" (K 39), westlich der Straße "Drift", östlich der Bebauung "Alte Landstraße 18" und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche

**a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

**2022/005/519-3**

Die Vorlage wird im Gremium besprochen. Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:

#### **a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

Die während der Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 26 der Gemeinde Siek, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung hierzu, abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden werden geprüft und wie im Abwägungsvorschlag, der zur Vorlage 2022/005/519-3 als Anlage dargestellt ist, abgewogen.

Eine Abwägung von Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird nicht vorgenommen, da seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

Der Amtsvorsteher wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

#### **b) Satzungsbeschluss**

Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB sowie nach § 86 der LBO in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen, wird der Bebauungsplan Nr. 26 für das Gebiet im Ortsteil Meilsdorf, nördlich der "Alten Landstraße" (K 39), westlich der Straße "Drift", östlich der Bebauung "Alte Landstraße 18" und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), in der vorliegenden Fassung unter Berücksichtigung der Abwägungsergebnisse als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 26 wird unter Berücksichtigung der Abwägungsergebnisse gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 26 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während nach Terminvereinbarung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan im Internet unter der Adresse „www.amtsiek.de“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

**9 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde  
zur Überarbeitung des Lärmaktionsplanes Hoisdorf**

**2024/005/0246**

Herr Bitzer berichtet zur Vorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde Siek erhebt keine Bedenken gegen die Planung der Gemeinde Hoisdorf.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

**10 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde  
zur Überarbeitung des Lärmaktionsplanes Braak**

**2024/005/0249**

Herr Bitzer berichtet zur Vorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde Siek erhebt keine Bedenken gegen die Planung der Gemeinde Braak.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

**11 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde  
zur Überarbeitung des Lärmaktionsplanes Brunsbek**

**2024/005/0250**

Herr Bitzer berichtet zur Vorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde Siek erhebt keine Bedenken gegen die Planung der Gemeinde Brunsbek.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

**12 Zuwendung aus Mitteln des Landesprogramms ländlicher Raum an den SV Siek  
hier: Grundbucheintragung**

**2024/005/0248**

Die Vorlage wird im Gremium beraten.

Herr Garber erfragt, was genau in diesem Fall in das Grundbuch eingetragen wird.

Herr Bitzer berichtet, dass die Eintragung nur der Absicherung dient und hier die Pachtdauer von 25 Jahren eingetragen wird.

Sollte die Pacht vorher enden, berichtet Herr Bitzer, dass die Förderung dann anteilig zurückgezahlt werden muss. Herr Bitzer ergänzt weiter, dass der Gemeinde Siek hierdurch

keine Kosten entstehen. Die notwendigen Notargebühren werden vom Sportverein getragen.

Es herrscht Einigkeit darüber, dass eine solche Eintragung ungewöhnlich sei, die Grundbucheintragung bindet Zeit und Geld.

Vom Sportverein wird berichtet, dass bereits eine Fristverlängerung zum 31.11.2024 beantragt wurde – dieser wurde bereits zugestimmt.

Das Land sieht eine Zweckbindung von 5 Jahren vor.

Herr Garber erfragt, ob es denn möglich ist, den Grundbucheintrag auf die Zweckbindungsfrist zu befristen. So dass der Eintrag im Grundbuch nach der eingetragenen Befristung zeitnah gestrichen werden kann.

Herr Bitzer nimmt den Vorschlag auf. Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung Siek stimmt der Eintragung des Pachtvertrages im Grundbuch der Gemeinde Siek mit den Mindestanforderungen zu. Eine Befristung des Eintrages soll erwirkt werden. Sollte eine befristete Eintragung nicht möglich sein, ist der Grundbucheintrag nach Ablauf der Zweckbindungsfrist unverzüglich löschen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

### 13 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung zu Verkehrssituation Autobahnabfahrt Siek

Herr Bitzer berichtet ergänzend zu dem Termin bei der WAS am 14.08.2024, dass eine Verkehrszählung der Autobahn GmbH keinen Handlungsbedarf für diese ergeben hat. Die Autobahn GmbH ergänzte hierzu, dass es kritischere Bereiche im Zuständigkeitsbereich gäbe. Weiter sind beim Landesbetrieb Verkehr (LBV) die notwendigen Finanzmittel für einen Fußgängertunnel nicht vorhanden. Daher wird zum aktuellen Stand eine Beteiligung des Landesbetriebes an einem Fußgängertunnel ausgeschlossen. Der LBV wird jedoch eine farbliche Markierung aufbringen um die Sicherheit für den Fußgänger- bzw. Radverkehr zu erhöhen. Herr Bitzer berichtet, dass die Gemeinde Siek in der Vergangenheit der Umgestaltung des Abfahrtsbereiches nur unter der Voraussetzung zugestimmt hat, dass eine Verbesserung für den Fußgänger-, Radverkehr erfolgt. Es wurde in dem Zuge jedoch nur zugesichert, dass eine weitere Planung erfolgt. Eine Umsetzung ist nicht vereinbart worden. Da die Ampelschaltung im Abbiegeverkehr bereits für den fließenden Verkehr soweit ausgereizt ist, kann es für die Fußgänger und Radfahrer zu gefährlichen Situationen kommen, wenn noch jemand in der Gelbphase abbiegt, da die Fuß-Radverkehrssampel dann bereits auf Grün schaltet. Aus diesem Grund wird der LBV die farbliche Markierung auf der Straße anbringen um den kreuzenden Fuß- und Radverkehr zu verdeutlichen.

Frau Görmer berichtet, dass in einer Ampelphase, in der beide Abbiegespuren von der Autobahn kommend grün haben, der Fuß- und Radverkehr von Siek kommend, bis zur Verkehrsinsel, jedoch nicht. Gerade dieses Stück hätte in dieser Ampelphase keinen Begegnungsverkehr, da die Abbiegespuren so gelegt wurden, dass es keinen Kreuzungsverkehr gibt.

Die Verwaltung wird gebeten, beim Landesbetrieb Verkehr nach zu fragen, ob eine Grünschaltung für Fuß- und Radfahrer in dieser Ampelphase möglich ist.

---

### **13.1 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Müllablagerung in der Alten Landstraße**

Frau Hansen teilt mit, dass sich in der Alten Landstraße zwischen Siek und Meilsdorf eine große Müllablagerung in Form von Bauschutt in einer Feldeinfahrt befindet. Die Verwaltung wird um weitere Veranlassung gebeten.

---

### **13.2 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Autofahrer am Regenrückhaltebecken An der Lohe**

Frau Hansen teilt mit, dass vor ca. zwei Wochen mehrere PKW am Regenrückhaltebecken an der Lohe am späten Abend gedriftet haben. Diese sind mehrfach um die Teiche herum gedriftet und zum Teil im Böschungsbereich stecken geblieben. Die Polizei wurde alarmiert, konnte jedoch aufgrund der Einsatzlage nicht zeitnah das Regenrückhaltebecken anfahren. Frau Hansen berichtet weiter, dass die Fahrzeuge dann über den Wanderweg in Richtung Meilsdorf weg gefahren sind. Von Frau Hansen und dem Gremium wird berichtet, dass das Tor zum Regenrückhaltebecken regelmäßig offenstehen soll. Herr Bitzer wird dies dem Bauhof mitteilen, damit Abhilfe geschaffen werden kann. Größere Schäden sind laut Frau Hansen am Regenrückhaltebecken nicht entstanden.

---

### **13.3 Anfragen und Mitteilungen - Mitteilung über Dachentwässerung am Haus der Vereine**

Frau Görmer teilt mit, dass bei stärkeren Regenfällen unter anderem zuletzt am 07.08.2024 das Wasser vom Vordach beim Haus der Vereine über die Regenrinne hinaus läuft. Die Wassermassen stürzen dann direkt vom Dach über die Regenrinne auf den Boden. Die Verwaltung wird gebeten, dies der Hausverwaltung mitzuteilen, damit diese tätig werden kann.

---

### **13.4 Anfragen und Mitteilungen - Anfrage zu Kulturdenkmal Sieker Marktplatz**

Frau Görmer teilt mit, dass in der Mitteilung über die Eintragung des Sieker Marktplatzes in die Liste der Kulturdenkmale auch die alte Pastoratsscheune in der Karte farblich markiert ist. In der Auflistung wird sie zwar nicht genannt, jedoch in der Karte mit farblich gezeichnet. Aus dem Gremium wird erfragt, welche Bedingungen und Einschränkungen nun für die Gemeinde gelten.

Die Verwaltung wird um Mitteilung gebeten, ob und welche Nutzungsbeschränkungen z.B. für Veranstaltungen für den Marktplatz durch die Festlegung als Kulturdenkmal gelten. Weiter wird die Verwaltung um Mitteilung gebeten mitzuteilen, ob die alte Pastoratsscheune ebenfalls als Kulturdenkmal festgelegt wurde.

Herr Bitzer schließt um 19.44 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Zuhörer verlassen den Raum.

**Öffentlicher Teil**



---

## **17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Bitzer gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 16.07.2024 anerkannt wurde. Weiter wurde beschlossen, dass der Bürgermeister zu möglichen Pachtverträgen Gespräche führen soll.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in