

## **NIEDERSCHRIFT**

### **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Siek**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 28.05.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:35 Uhr

**Ort, Raum:** Haus der Vereine, Raum Meilsdorf, Hinterm Dorf 2 A, 22962 Siek

---

#### **Anwesend**

##### **Vorsitz**

Patricia Hansen

##### **Mitglieder**

Andreas Bitzer

Dr. Klaus-Jürgen Buchmann

Micha Garber

Gerlinde Görmer

Hans-Heinrich Just

Andreas Koops

Matthias Schacht

##### **bürgerliche Mitglieder**

Karl Heinz Ketelsen

Dr. Thore Lassen

Michael Weber

##### **Protokollführung**

David Kunick

##### **Zuhörer**

Zuhörer

4 Personen

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.04.2024
- 4 Einwohnerfragen
- 4.1 PKW-Stellplätze Neubau Hauptstr. 46
- 4.2 Hitzeresistente Pflanzen B-Plan 26
- 4.3 Zugewachsener Gehweg Knakenhof 3
- 5 Bericht der Vorsitzenden
- 6 Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Siek  
Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf nördlich der "Alten Landstraße" (K 39), westlich der Straße "Drift", östlich der Bebauung "Alte Landstraße 18" und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche
  - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
- 7 Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Siek - Umsetzung der 4. Stufe der Umgebungslärmrichtlinie
  - a) Billigung des Vorentwurfs
  - b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
- 8 Anfragen und Mitteilungen
- 8.1 Abstandsmarkierung Bushaltestelle Ecke Drift / Alte Landstraße
- 8.2 Starkregenereignis 26.05.24

# Protokoll:

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.04.2024

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 4 Einwohnerfragen

---

#### 4.1 PKW-Stellplätze Neubau Hauptstr. 46

Ein Zuhörer fragt, wie viele Wohneinheiten und PKW-Stellplätze für den Neubau Hauptstr. 46 geplant sind. Herr Bitzer antwortet, dass unter Einhaltung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Siek für 12 Wohnungen insgesamt 22 Stellplätze geplant sind.

---

#### 4.2 Hitzeresistente Pflanzen B-Plan 26

Ein Zuhörer stellt die Frage, ob im Bebauungsplan 26 (Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf nördlich

---

der "Alten Landstraße" (K39), westlich der Straße "Drift", östlich der Bebauung "Alte Landstraße 18" und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche) mit hitzeresistenten Pflanzen geplant wurde. Frau Hansen antwortet, dass in der Bauleitplanung auch Umweltbehörden beteiligt sind und Auflagen anordnen können. Grundsätzlich sollen zukunftsfähige Baumarten gefördert werden.

---

#### 4.3 Zugewachsener Gehweg Knakenhof 3

Ein Zuhörer teilt mit, dass der Gehweg vor dem Grundstück Knakenhof 3 stark zugewachsen ist. Herr Bitzer bittet die Amtsverwaltung zu prüfen, ob hierfür der Eigentümer oder Nutzer verantwortlich ist.

---

### 5 Bericht der Vorsitzenden

Frau Hansen berichtet über den aktuellen Stand des Neubaus Hauptstr. 46. Laut des Architekten läuft alles nach Plan. Die unterschiedlichen Gewerke haben sich kennengelernt und gemeinsam den Zeitplan besprochen. Dieser wird in der aktuellen Fassung in den nächsten Tagen an die Ausschussmitglieder übermittelt.

In Kürze findet außerdem ein Termin mit der Firma statt, die für die Bohrungen der Löcher für die Erdwärmepumpen zuständig ist. Im Termin soll geklärt werden, wo die Löcher gebohrt werden sollen. Der Anschluss der Erdwärmepumpe an die Mehrzweckhalle soll parallel zum Bauvorhaben erfolgen.

---

### 6 Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Siek

**Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf nördlich der "Alten Landstraße" (K 39), westlich der Straße "Drift", östlich der Bebauung "Alte Landstraße 18" und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche**

**a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

**2022/005/519-2**

Frau Hansen stellt die Vorlage vor.

Herr Bitzer merkt an, dass es aufgrund der Vielzahl an Dokumenten/ Seiten wünschenswert gewesen wäre, wenn es amtsseitig eine Zusammenfassung bzw. eine Markierung der Änderungen gegenüber der vorherigen Version gegeben hätte. Herr Bitzer weist außerdem darauf hin, dass der Gehölzbestand, der in der Begründung auf Seite 35/36 genannt ist, nicht mehr vorhanden ist.

Herr Dr. Buchmann geht auf Seite 11, Absatz 2 der Begründung zum Bebauungsplan ein. Dort ist geschrieben, wie die maximal zulässige Gebäudehöhe baulicher Anlagen festgesetzt ist. Er merkt an, dass die Feuerwehresirene fehlt und dass diese berücksichtigt werden muss.

Es folgt die Beschlussempfehlung.

**a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und wie im Abwägungsvorschlag, der zur Vorlage 2022/005/519-2 als Anlage dargestellt ist, abgewogen.

## **b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 für das Gebiet im Ortsteil Meilsdorf nördlich der „Alten Landstraße“ (K 39), westlich der Straße „Drift“, östlich der Bebauung „Alte Landstraße 18“ und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche, sowie der Entwurf der dazugehörigen Begründung werden in den vorliegenden Fassungen, wie sie der Vorlage 2022/005/0519-2 als Anlage beigefügt sind inkl. der o.g. Änderungen, gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach Satz 1 werden folgende leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten eingerichtet:

Der Entwurf und die Begründung sind in der Amtsverwaltung öffentlich auszulegen.

Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung ins Internet einzustellen. Die zu veröffentlichen Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, die zu veröffentlichen Unterlagen zur Stellungnahme vorzulegen.

### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## **7 Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Siek - Umsetzung der 4. Stufe der Umgebungslärmrichtlinie**

### **a) Billigung des Vorentwurfs**

### **b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

#### **2024/005/0222**

Frau Hansen stellt die Vorlage vor. Es folgt die Beschlussempfehlung:

### **a) Billigung des Vorentwurfs**

Der Lärmaktionsplan wird gemäß § 47 d Abs. 5 BImSchG fortgeschrieben. Die als Anlage zur Vorlage 2024/005/0222 dargestellte Entwurf der Fortschreibung des Lärmaktionsplanes Siek wird gebilligt.

## **b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird durch Auslegung der Planunterlagen durchgeführt und ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird parallel durchgeführt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## **8 Anfragen und Mitteilungen**

---

### **8.1 Abstandsmarkierung Bushaltestelle Ecke Drift / Alte Landstraße**

Herr Garber nimmt auf seine Mail-Anfrage an die Amtsverwaltung - Fachbereich Tiefbau vom 27.04.24 Bezug und bittet die Amtsverwaltung um Info, wie der aktuelle Stand zur Herstellung der weißen Linie an der Bushaltestelle Ecke Drift / Alte Landstr. ist.

---

### **8.2 Starkregenereignis 26.05.24**

Der Ausschuss geht auf das Starkregenereignis am Sonntag, den 26.05.24, und den damit verbundenen Feuerwehreinsatz ein. Amtsseitig soll geprüft werden, wie Regenwasser in das Schmutzwasser gelangen konnte und welche Maßnahmen getroffen werden, um dies in Zukunft zu verhindern.

Auch im Fichtenweg stand das Wasser sehr hoch. Frau Görmer berichtet, dass es in der Vergangenheit Probleme mit Fett-Verunreinigungen im Fichtenweg gab und es dadurch zu einem Rückstau in den Wasserleitungen gekommen ist. Die Verwaltung wird um Klärung des Sachverhaltes gebeten.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in