

AMT SIEK

Der Amtsvorsteher



Sitzungsvorlage (öff. Beratung) 2020/002/167-2 Gemeinde Braak	08.04.2024 511.103.2-003 Fachdienst 3.1 - Umwelt, Planung, Liegenschaften Elke Oltmann
Status voraussichtlich: öffentlich	

Bebauungsplan Nr. 10B, 2. Änderung der Gemeinde Braak
Gebiet: "Alte Landstraße" (L 222), östlich der Autobahn 1, südlich des
Gewerbegebiets "Braaker Bogen"
a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss der Gemeinde Braak (Vorberatung)	27.05.2024	Ö
Gemeindevertretung Braak (Entscheidung)	10.06.2024	Ö

Sachverhalt:

In der Zeit vom 25.10.2021 bis zum 05.11.2021 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Parallel dazu wurden die Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind nebst Abwägungsvorschlägen in der Anlage dargestellt.

Das Planungsbüro hat die daraus resultierenden Arbeiten bereits erledigt und die Planunterlagen entsprechend überarbeitet.

Finanzielle / umsatzsteuerrechtliche Auswirkungen:

Der Vorhabenträger übernimmt die Planungskosten.

Beschlussvorschlag:

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und wie im Abwägungsvorschlag, der zur Vorlage 2020/002/167-2 als Anlage dargestellt ist, abgewogen.

Eine Abwägung von Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird nicht vorgenommen, da seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10B, 2. Änderung für das Gebiet „Alte Landstraße“ (L222), östlich der Autobahn 1, südlich des Gewerbegebiets „Braaker Bogen“ und der Entwurf der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht werden in den

vorliegenden Fassungen, wie sie der Vorlage 2020/002/167-2 Anlage beigefügt sind, gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden folgende leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten eingerichtet:

Der Entwurf und die Begründung sind in der Amtsverwaltung öffentlich auszulegen.

Der Inhalt der Bekanntmachung sind ins Internet einzustellen. Die zu veröffentlichen Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind zudem über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Gem. § 4 (2) BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, die auszulegenden Unterlagen zur Stellungnahme vorzulegen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter / keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Anlage/n:

- 1 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 01 Abwägungsvorschlag korrigiert
- 2 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 02 Planzeichnung
- 3 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 03 Zeichenerklärung
- 4 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 04 Text
- 5 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 05 Begründung mit Umweltprüfung
- 6 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 06 Begründung Anlage 1 Verkehrsplanerische Untersuchung BKP 2017
- 7 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 07 Begründung Anlage 2 Verkehrskonzept A1 Masuch + Olbrisch 2017
- 8 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 08 Begründung Anlage 3 Verkehrsverlagerungen BKP
- 9 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 09 Begründung Anlage 4 Schalltechnische Untersuchung Laim Consult 18025
- 10 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 10 Begründung Anlage 5 Luftschadstoffuntersuchung Laim Consult 18025.01
- 11 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 11 Begründung Anlage 6 Vorentwurf Ausbau Anschlussstelle BI1
- 12 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 12 Begründung Anlage 6 Vorentwurf Ausbau Anschlussstelle BI2

- 13 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 13 Begründung Anlage 6 Vorentwurf
Ausbau Anschlussstelle BI3
- 14 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 14 Umweltbericht Anlage LBP 19.1
Erläuterungsbericht
- 15 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 15 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 Blatt 1
Bestands- und Konfliktplan
- 16 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 16 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 Blatt 2
Bestands- und Konfliktplan
- 17 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 17 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 Blatt 3
Bestands- und Konfliktplan
- 18 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 18 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 - Anlage
9.1 Maßnahmenplan Blatt 1
- 19 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 19 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 - Anlage
9.1 Maßnahmenplan Blatt 2
- 20 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 20 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 - Anlage
9.1 Maßnahmenplan Blatt 3
- 21 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 21 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 - Anlage
9.1 Maßnahmenplan Blatt 4
- 22 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 22 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 - Anlage
9.1 Maßnahmenplan Blatt 5
- 23 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 23 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 - Anlage
9.1 Maßnahmenplan Blatt 6
- 24 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 24 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 - Anlage
9.1 Maßnahmenplan Blatt 7
- 25 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 25 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 - Anlage
9.2 Massnahmenblätter
- 26 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 26 Umweltbericht Anlage LBP 19.1 - Anlage
9.3 Gegenüberstellung
- 27 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 27 Umweltbericht Anlage 19.2 Artenschutz
Fachgutachten Bielfeldt & Berg
- 28 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 28 Umweltbericht Anlage 19.2 Artenschutz
Fachgutachten Bielfeldt & Berg - Anhang Formblätter
- 29 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 29 Umweltbericht Anlage 19.3 FFH
Stellmoorer Tunneltal - Höltigbaum
- 30 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 30 Umweltbericht Anlage 19.3 FFH
Kammolch Höltigbaum - Stellmoor
- 31 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 31 Umweltbericht Anlage 19.4.1
Faunistische Planungsraumanalyse

- 32 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 32 Umweltbericht Anlage 19.4.2 Kartierung Amphibien
- 33 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 33 Umweltbericht Anlage 19.4.3 Kartierung Brutvögel
- 34 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 34 Umweltbericht Anlage 19.4.4 Kartierung Haselmäuse Fledermäuse
- 35 2023-12-11 Planunterlagen EVB -- 35 Umweltbericht Anlage 19.4.5 Nachkartierung Fledermäuse