

NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Siek

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.01.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Feuerwehrhaus Siek, An der Feuerwache 1, 22962 Siek

Anwesend

Vorsitz

Patricia Hansen

Mitglieder

Micha Garber

Hans-Heinrich Just

Matthias Schacht

bürgerliche Mitglieder

Karl Heinz Ketelsen

Dr. Thore Lassen

Michael Weber

Gäste

Andreas Bitzer

Dr. Klaus-Jürgen Buchmann

Gerlinde Görmer

Protokollführung

Gaby Engeland

Zuhörer

Zuhörer

2 Personen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.11.2023
- 4 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.11.2023
- 5 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.10.2023
- 6 Einwohnerfragen
- 6.1 Ortsbefahrung vom 17.11.23
- 6.2 Beschädigung am Gehweg an der Rotbuche
- 6.3 Winterdienst
- 7 Bericht der Vorsitzenden
- 8 Bericht des Architekten Herrn Kröger sowie erforderliche technische Abstimmungen zum Neubau des Mehrfamilienhauses in der Hauptstraße 46
- 9 Bericht des Architekten Herrn Kröger zum Neubau des Feuerwehrrätehauses Meilsdorf
- 10 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde zum Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Großhansdorf
- 11 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde zum Bebauungsplan Nr. 6, 9. Änderung der Gemeinde Großhansdorf
- 12 Verbindungsweg Siek <=> Meilsdorf
- 13 Anfragen und Mitteilungen
- 13.1 Tor am Hoisdorfer Weg
- 13.2 Parkbuchten in Meilsdorf im Bereich der Bushaltestelle

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.11.2023

Herr Schacht weist auf einen Schreibfehler in der Niederschrift hin, korrekt muss es in TOP 1 heißen: "Die Vorsitzende..."

Weitere Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.11.2023

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.10.2023

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Einwohnerfragen

6.1 Ortsbefahrung vom 17.11.23

Ein Zuhörer bemängelt die Niederschrift der Ortsbefahrung vom 17.11.23. Die Anzahl der teilnehmenden Gäste wurde nicht protokolliert. Des Weiteren fehlen Aussagen zur möglichen Entsiegelung landwirtschaftlicher Wege.

Herr Bitzer teilt mit, dass lediglich Anregungen und Vorschläge zu möglichen Maßnahmen dokumentiert wurden, es wurden keine Beschlüsse gefasst.
Frau Hansen schlägt vor die Sachverhalte weiter im Bau- und Umweltausschuss sowie im Sozial-, Kultur- und Sportausschuss weitergehend zu beraten.

6.2 Beschädigung am Gehweg an der Rotbuche

Ein Zuhörer teilt mit, dass am Gehweg An der Rotbuche Platten abgesackt sind, es besteht Stolpergefahr.

6.3 Winterdienst

Ein Zuhörer bemängelt die mangelhafte Schnee- und Eisbeseitigung einiger Anlieger. Festgestellt wurde dieses u.a. beim Gehweg an der Bültbek in Richtung Golfplatz.
Zudem behindert wiederholt ein abgestelltes Wohnmobil die Räumung und Reinigung des Hansdorfer Weges (Neuer Teil).

7 Bericht der Vorsitzenden

Frau Hansen berichtet, dass am 28.11.23 ein Planungsgespräch zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Meilsdorf stattgefunden hat.

8 Bericht des Architekten Herrn Kröger sowie erforderliche technische Abstimmungen zum Neubau des Mehrfamilienhauses in der Hauptstraße 46

2024/005/0193

Frau Hansen begrüßt Herrn Kröger zum Tagesordnungspunkt.

Herr Kröger berichtet, dass die Aufträge für die Erd- und Rohbauarbeiten erteilt wurden. Es gab bereits Bauanlaufgespräche mit den ausführenden Firmen.

Hinsichtlich der Wärmezeugung erläutert Herr Kröger kurz die verschiedenen Vor- und Nachteile der Verfahrenstechnik und empfiehlt den Einbau einer Sole/Wasser-Wärmepumpe. Des Weiteren wird die Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung favorisiert.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt die Installation einer Sole/Wasser-Wärmepumpe. Eine spätere Anbindung der Mehrzweckhalle ist im Zuge der weiteren Planung zu berücksichtigen.

Hinsichtlich der Lüftungstechnik wird die Installation einer zentralen Lüftungsanlage empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Bericht des Architekten Herrn Kröger zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Meilsdorf

Herr Kröger berichtet, dass die Gebäude-Entwurfsplanung bereits nahezu fertiggestellt ist. Eine Kurzpräsentation erfolgte in der Sitzung vom xx.xx.23.

Derzeit wird in Zusammenarbeit mit Fachingenieuren die Entwässerungsplanung (Regen- und Schmutzwasser-Entsorgung) erarbeitet.

10 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde zum Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Großhansdorf

2023/005/0189

Die Gemeinde Siek erhebt keine Bedenken gegen die Planung der Gemeinde Großhansdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Beteiligung der Gemeinde Siek als Nachbargemeinde zum Bebauungsplan Nr. 6, 9. Änderung der Gemeinde Großhansdorf

2024/005/0194

Die Gemeinde Siek erhebt keine Bedenken gegen die Planung der Gemeinde Großhansdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Verbindungsweg Siek <=> Meilsdorf

2024/005/0196

Frau Hansen stellt kurz den Sachverhalt vor, den Mitgliedern ist der Zustand des Weges und die eingeschränkte Begehbarkeit bei Regen und stehendem Wasser bekannt.

Nach Information der Amtsverwaltung gibt es jedoch keine rechtliche Handhabe, jemand anderen für dieses Problem zu belangen, da man konkret nicht ermitteln kann, wer dafür verantwortlich ist. Seitens der Amtsverwaltung wird der Vorgang weiter verfolgt, es werden noch Rückmeldungen der Eigentümer der anliegenden landwirtschaftlichen Grundstücke erwartet.

Der Weg soll bei Unpassierbarkeit von beiden Seiten durch Hinweisschilder abgesichert werden. Die Mitarbeiter des Bauhofes werden mit der Aufstellung der Schilder beauftragt. Es soll über einen Jahreszeitraum ermittelt werden, wie oft der Weg nicht begehbar ist, um einschätzen zu können, ob weitere Maßnahmen erforderlich sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

13 Anfragen und Mitteilungen

13.1 Tor am Hoisdorfer Weg

Herr Just informiert, dass das Tor von der Zaunanlage um den Sieker Teich (Seite Hoisdorfer Weg) unten zuviel Spiel hat, so dass Kinder darunter durch kriechen können.

13.2 Parkbuchten in Meilsdorf im Bereich der Bushaltestelle

Herr Koops berichtet von einem Unfall in der Gutsstraße im Bereich einer Parkbucht. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beraten über die mögliche Entfernung der Markierung. Mehrheitlich werden die Markierungen der Parkbuchten jedoch als positiv bewertet und sollen weiter bestehen bleiben.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in