

AMT SIEK

Der Amtsvorsteher



Sitzungsvorlage (öff. Beratung) 2024/004/0201 Gemeinde Hoisdorf	29.01.2024 111.201.4 Fachbereich 3 - Bauen und Umwelt Beate Badur
Status voraussichtlich: öffentlich	
Einführung der Bauhof-APP "EineStadt"	

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Umweltausschuss der Gemeinde Hoisdorf (Vorberatung)	15.02.2024	Ö

Sachverhalt:

Der Winterdienst, die Kontrollen des gemeindlichen Baumbestandes, der gemeindlichen Spielplätze und Straßen u.v.a.m. sind wichtige Aufgaben der gemeindlichen Verkehrssicherungspflicht. Gesetzgebung und Rechtsprechung setzen dabei die Maßstäbe, an denen die Kommunen ihre Bemühungen auszurichten haben. Der Einsatz entsprechender Software kann i.d.Z. hilfreich sein, die Aufgaben zu erkennen, zu erfassen und die Bearbeitung zu organisieren und revisionssicher zu dokumentieren.

Der Umweltausschuss beabsichtigt nun, die Einführung einer Bauhof-App vorzubereiten. In der Anlage wird hierzu exemplarisch die APP "EineStadt" vorgestellt.

Es ist davon auszugehen, dass Daten in der Cloud gespeichert werden, so dass eine datenschutzrechtliche Prüfung vorab erfolgen sollte. Die angeführte Einhaltung der Vorschriften DSGVO und BDSG sind für kommunale Anwendungen nicht immer ausreichend.

Weitere datenschutzrechtlich Aspekte sind auch anschließend bei der Nutzung zu beachten.

Finanzielle / umsatzsteuerrechtliche Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Aufgrund der Haushaltssituation der Gemeinde Hoisdorf wird von einer Einführung zum jetzigen Zeitpunkt abgeraten. .

Beschlussvorschlag:

Die Einführung einer "Baufhof-App" wird grundsätzlich positiv gesehen, zum jetzigen Zeitpunkt wird von einer Einführung abgesehen. Die Angelegenheit wird zum Haushalt 2025 erneut beraten werden.

Anlage/n:

- 1 2024-01-29 EineStadt Hoisdorf



EineStadt
einfach. direkt. verwalten.



Unternehmen „EineStadt“



Gründung im Jahr **2015**



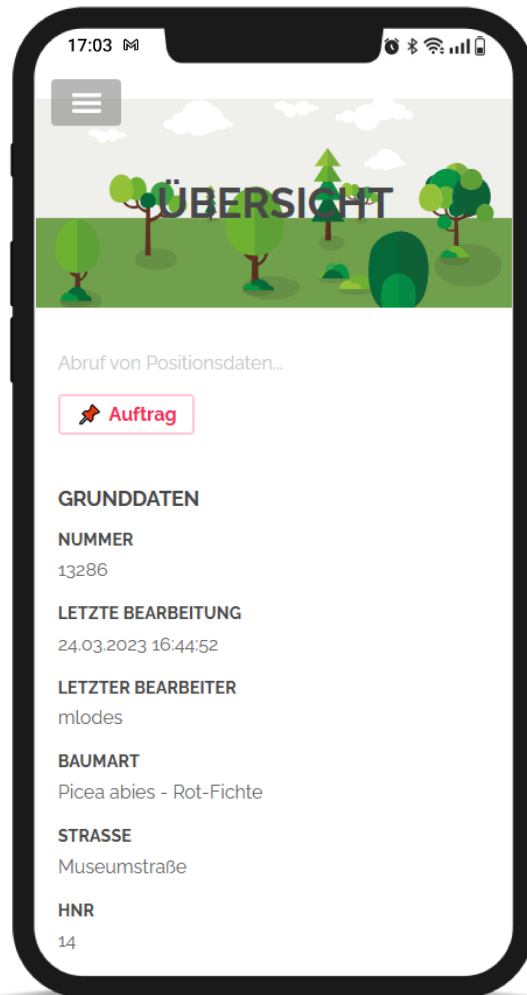
Wird von den 2 **Gründern selbst geführt**



12 Mitarbeiter



Über **3.500.000** verwaltete **Objekte**



Was ist EineStadt?

Inventarisierungssoftware für öffentliche Verwaltung & Unternehmen

- ✓ Digitale Kontrolle und Instandhaltung
- ✓ Papierlose Einsatzplanung
- ✓ Garantiert rechtssicher

Typische Anwendende

- Handwerkliches Geschick
- Körperliche Belastbarkeit
- Teamfähigkeit



- Aber: Oft fehlendes
Verständnis für digitale
Anwendungen

Einfache Anwendung im Büro



< > Heute

SEPTEMBER 2022

So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
				1 Ausschau Frostschäden (I)	2	3
4	5 Deckschicht ausbessern	6	7	8 Ausschau Frostschäden (I)	9	10
11	12	13	14	15 Ausschau Frostschäden (I)	16	17
18	19	20 Kontrollfahrt Räumen und Streuen	21 Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)	22 Ausschau Frostschäden (I) Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)	23 Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)	24 Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)
25 Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)	26 Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)	27 Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)	28 Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)	29 Ausschau Frostschäden (I) Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)	30 Kontrollfahrt (In Planung) Räumen und Streuen (In P)	

Im Aussendienst mit App

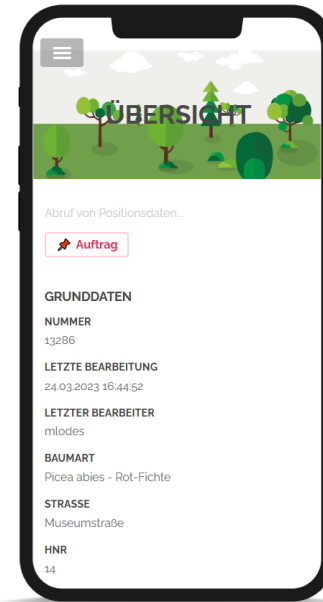
- Grosse, farbige Buttons
 - Diktierfunktion
 - Erinnerung an Aufgaben
-
- Ausblick: Unterstützung durch KI



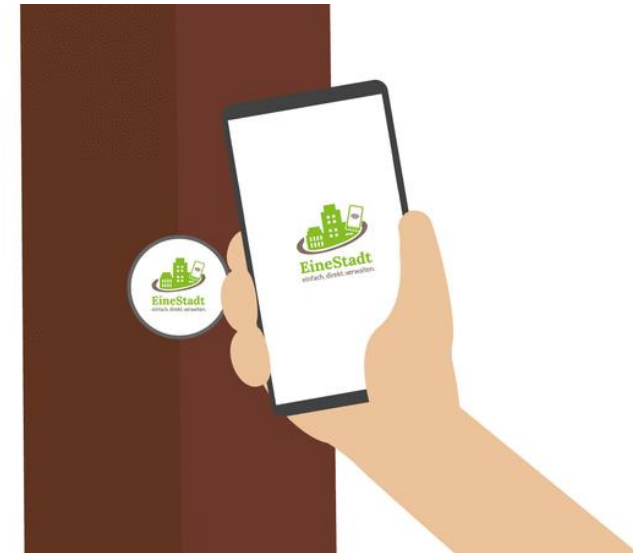
Elektronische Plaketten

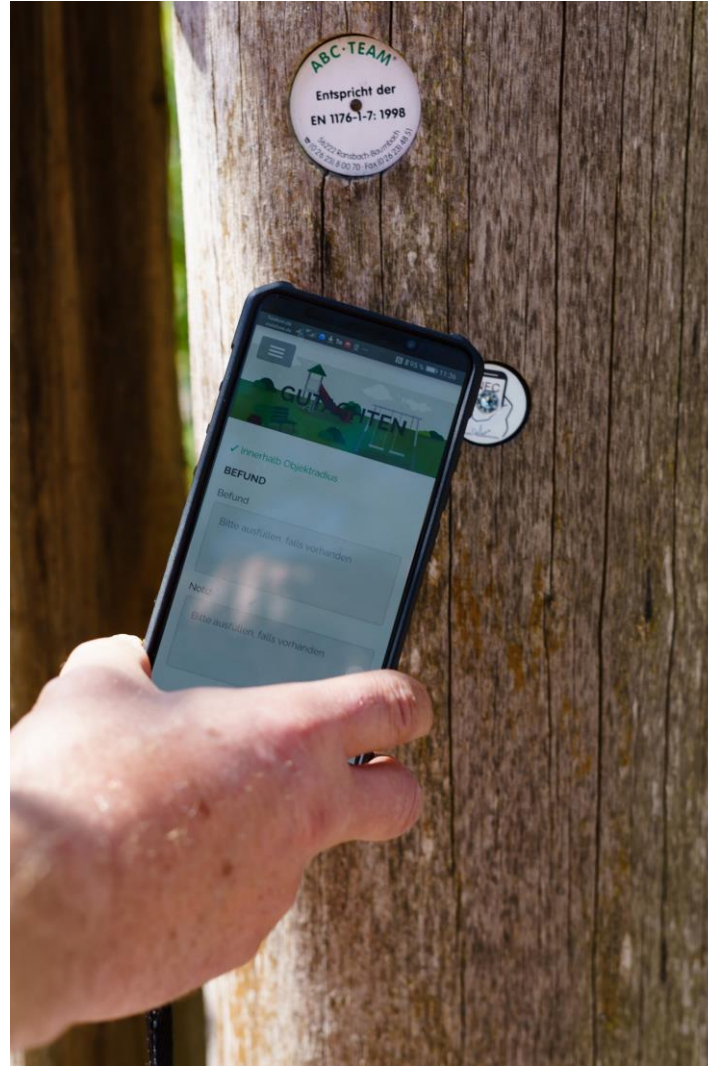


+



+



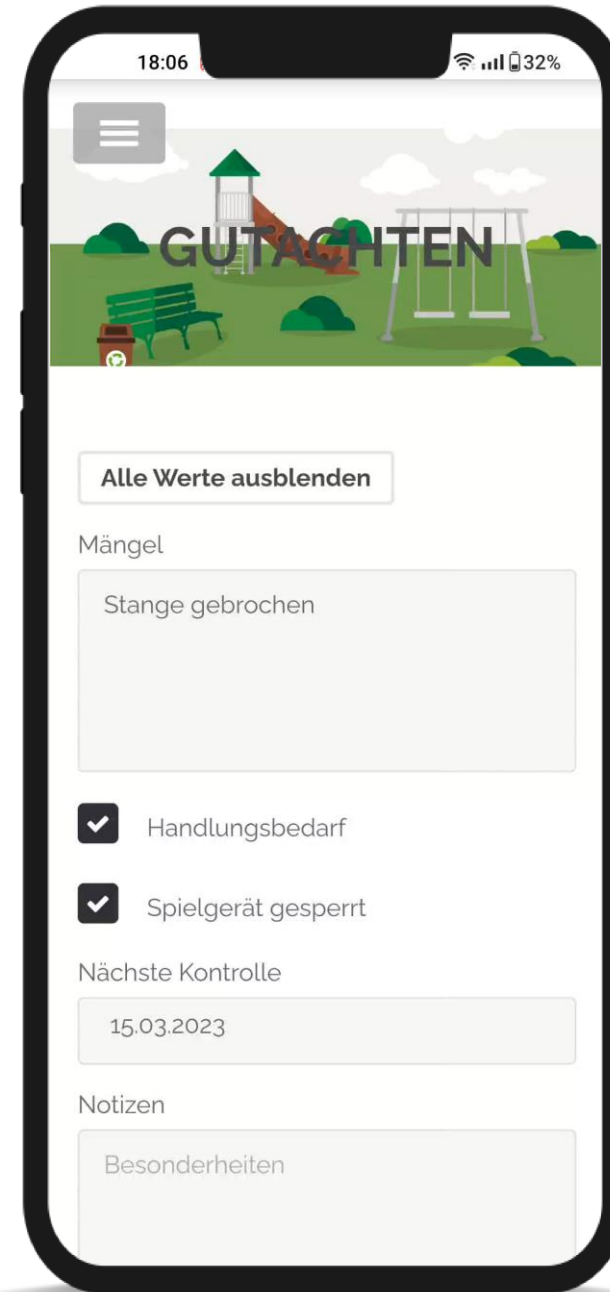




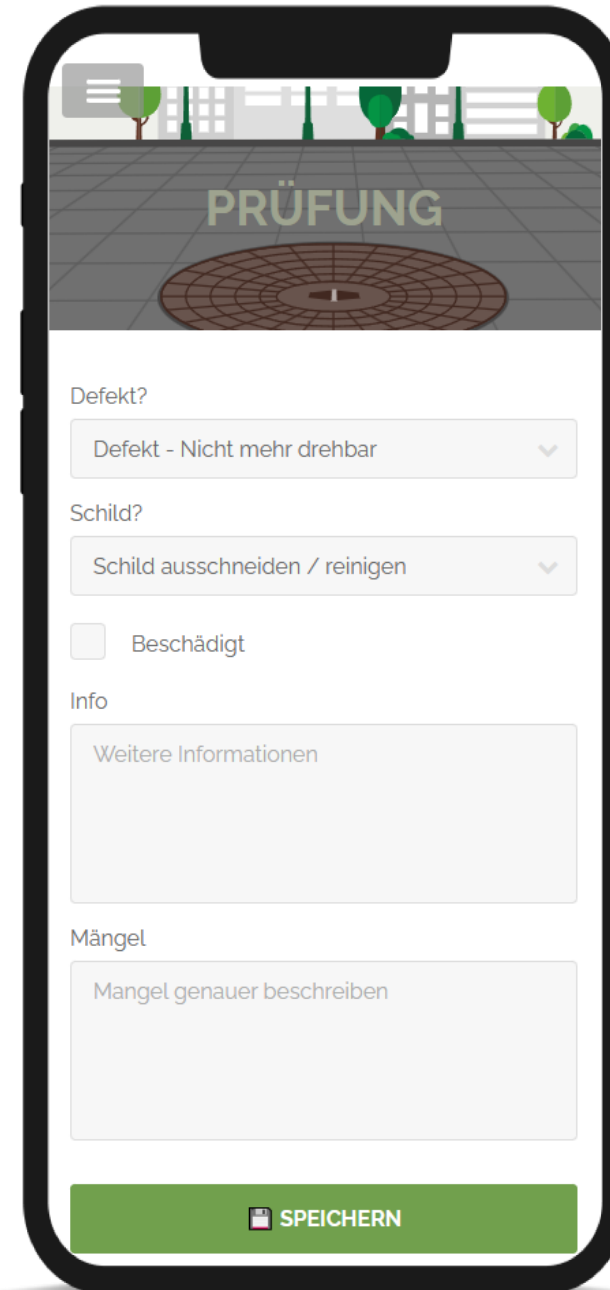
Spielgerät Kontrolle



Spielgerät Massnahme



Hydranten- prüfung

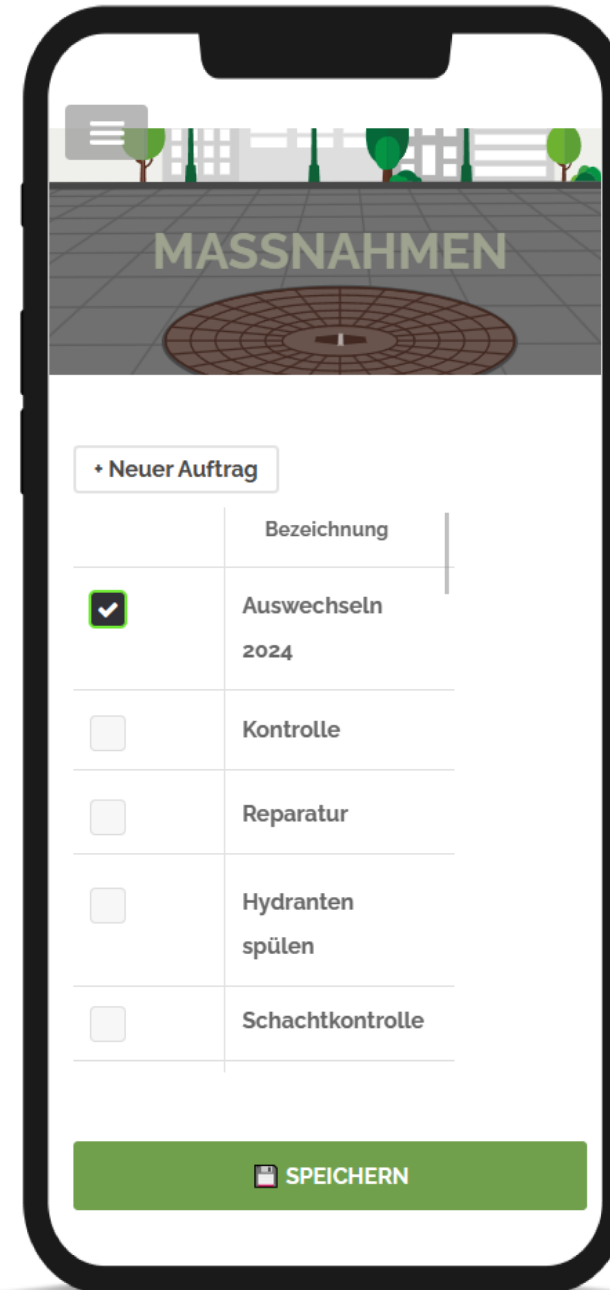


The image shows a smartphone screen displaying a mobile application interface for hydrant inspection. The top of the screen features a header with a cityscape illustration and the word "PRÜFUNG" in large, bold, green letters. Below the header, the form is organized into several sections:

- Defekt?:** A dropdown menu with the selected option "Defekt - Nicht mehr drehbar".
- Schild?:** A dropdown menu with the selected option "Schild ausschneiden / reinigen".
- Beschädigt:** A checkbox that is currently unchecked, followed by the text "Beschädigt".
- Info:** A text input field with the placeholder text "Weitere Informationen".
- Mängel:** A text input field with the placeholder text "Mangel genauer beschreiben".

At the bottom of the screen, there is a green button with a white document icon and the text "SPEICHERN".


Hydrant Massnahme



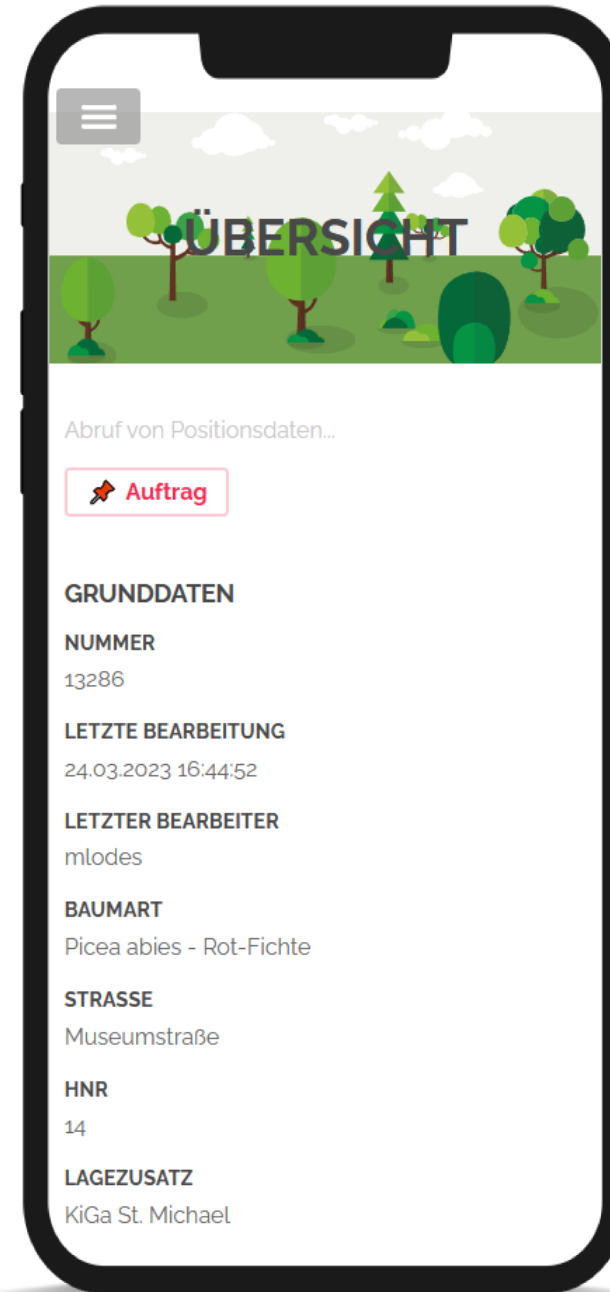
MASSNAHMEN

+ Neuer Auftrag

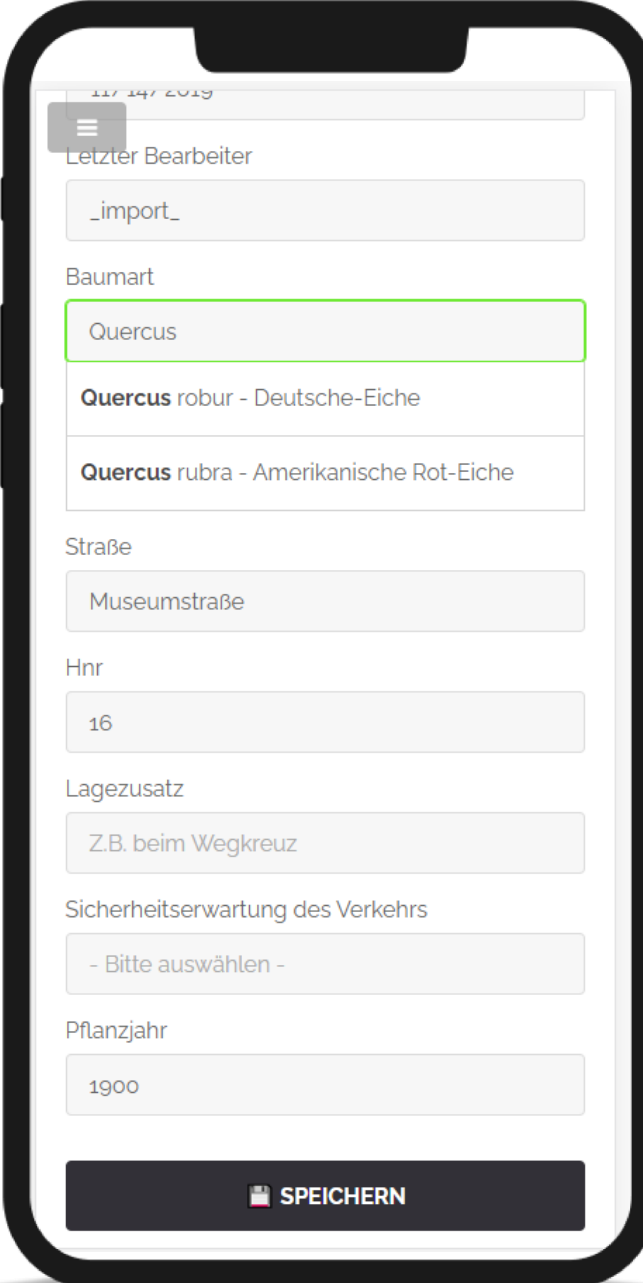
	Bezeichnung
<input checked="" type="checkbox"/>	Auswechseln 2024
<input type="checkbox"/>	Kontrolle
<input type="checkbox"/>	Reparatur
<input type="checkbox"/>	Hydranten spülen
<input type="checkbox"/>	Schachtkontrolle

 **SPEICHERN**

Baum öffnen



Baumkontrolle



17.147.2019

☰

Letzter Bearbeiter

import

Baumart

Quercus

Quercus robur - Deutsche-Eiche

Quercus rubra - Amerikanische Rot-Eiche

Straße

Museumstraße

Hnr

16

Lagezusatz


Z.B. beim Wegkreuz

Sicherheitserwartung des Verkehrs

- Bitte auswählen -

Pflanzjahr

1900

 **SPEICHERN**

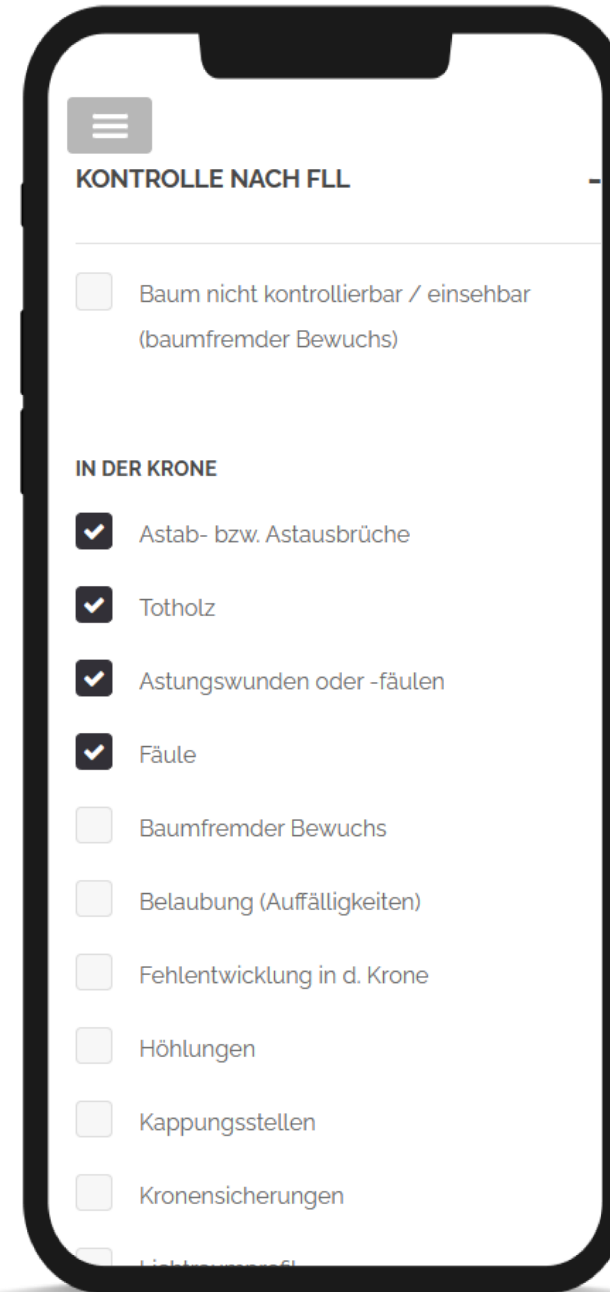
Baumkontrolle



The image shows a smartphone screen displaying a mobile application interface. At the top, there is a header with a hamburger menu icon on the left and a title "FILL GUTACHTEN" centered over a background illustration of a park with trees and clouds. Below the header, the text "Abruf von Positionsdaten..." is visible. The main section is titled "BASISDATEN +" and contains several input fields:

- Kontrollintervall zzt. (Monate)
- Bitte auswählen -
- Sicherheitserwartung des Verkehrs
- Bitte auswählen -
- Stammumfang [cm]
Bitte ausfüllen
- Kronendurchmesser [m]
Bitte ausfüllen
- Baumhöhe [m]
Bitte ausfüllen

Baumkontrolle



KONTROLLE NACH FLL

Baum nicht kontrollierbar / einsehbar
(baumfremder Bewuchs)

IN DER KRONE

Astab- bzw. Astausbrüche

Totholz

Astungswunden oder -fäulen

Fäule

Baumfremder Bewuchs

Belaubung (Auffälligkeiten)

Fehlentwicklung in d. Krone

Höhlungen

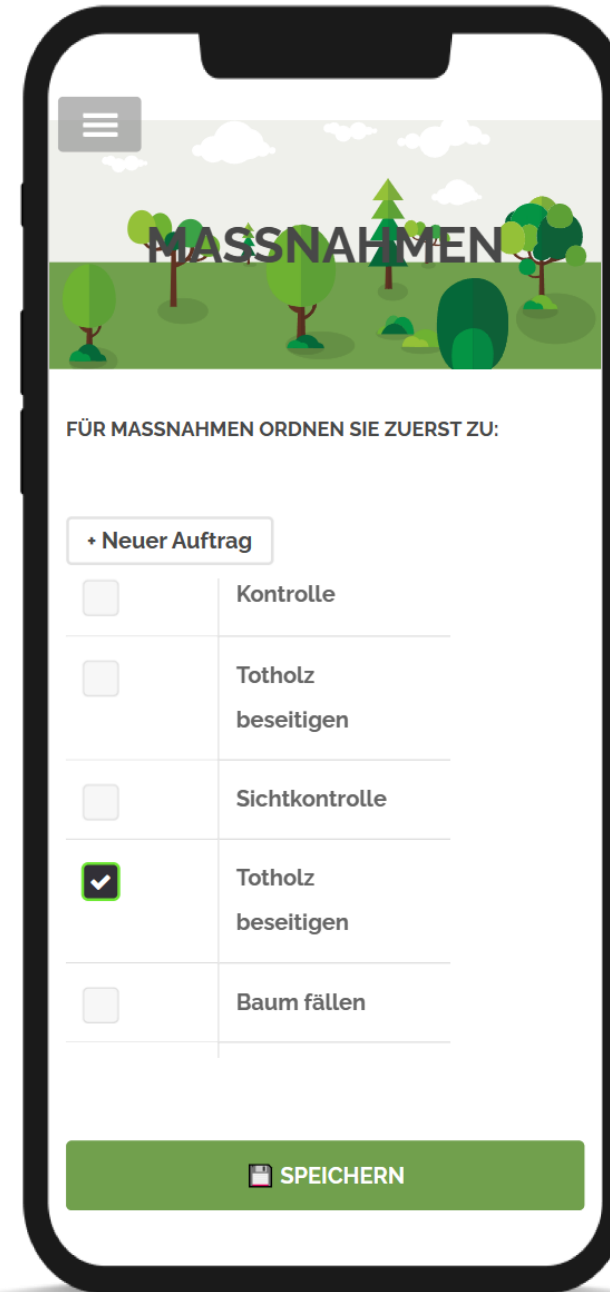
Kappungsstellen

Kronensicherungen

Lichtschattenfl.

0	Baumkontrolle/Eingehende Untersuchung am:	
1	Baumart/ Baumnummer	19 Ahorn
2	Standort	am Marktplatz
3	Baumumfeld (Besonderheiten)	2ase verdrängt
4	berechtigte Sicherheitswartung des Verkehrs	sehr hoch
5	Stamm-Ø (in 1 m Höhe)	Ø 14 cm
6	Baumhöhe	7 m
7	Kronenausformung	gleichmäßig
8	Entwicklungsstadium des Baumes Alter (geschätzt)	Reife phase
9	Vitalität	2
10	Funktion am Standort	
Krone		
11	Auffälligkeiten/Defekte	101 Lohr in Schwachtrieb sehr kleine Blätter
Stamm/Stammkopf		
12	Auffälligkeiten/Defekte	Aststumpwunde teil überdeckt
Stammfuß, Wurzelanlauf		
13	Auffälligkeiten/Defekte	kein erkennbares
Ergebnisse der Klopfprobe und der zur eingehenden Untersuchung angewandten Methoden		
14	Klopfprobe	unauffällig
15	Eingehende Untersuchung: - Wundbohrer - Bohrwiderstandsmessung - Schalltomograf - Elektrischer Widerstandtomograf - Zugversuch	
16	voraussichtliche Reststandzeit am Standort	
17	Erklärung zur Verkehrssicherheit	keine Gefahr
18	Maßnahmen/Empfehlungen gemäß ZTV-Baumpflege (FLL 2006)	Wundpflege -> Wundverschluss beachten
19	Zeitpunkt (Dringlichkeit)	1 Jahr
20	Kontrollintervall nach Baumkontrollrichtlinien (FLL 2010)	1 Jahr

Maßnahmen



The image shows a smartphone screen displaying a mobile application interface. At the top, there is a hamburger menu icon. Below it is a decorative header with a landscape illustration and the word "MASSNAHMEN" in large, bold, green letters. The main content area is titled "FÜR MASSNAHMEN ORDNET SIE ZUERST ZU:" and contains a list of tasks. Each task has a checkbox on the left and the task name on the right. The second task, "Totholz beseitigen", is selected with a green checkmark. At the bottom of the screen is a green button with a floppy disk icon and the text "SPEICHERN".

MASSNAHMEN

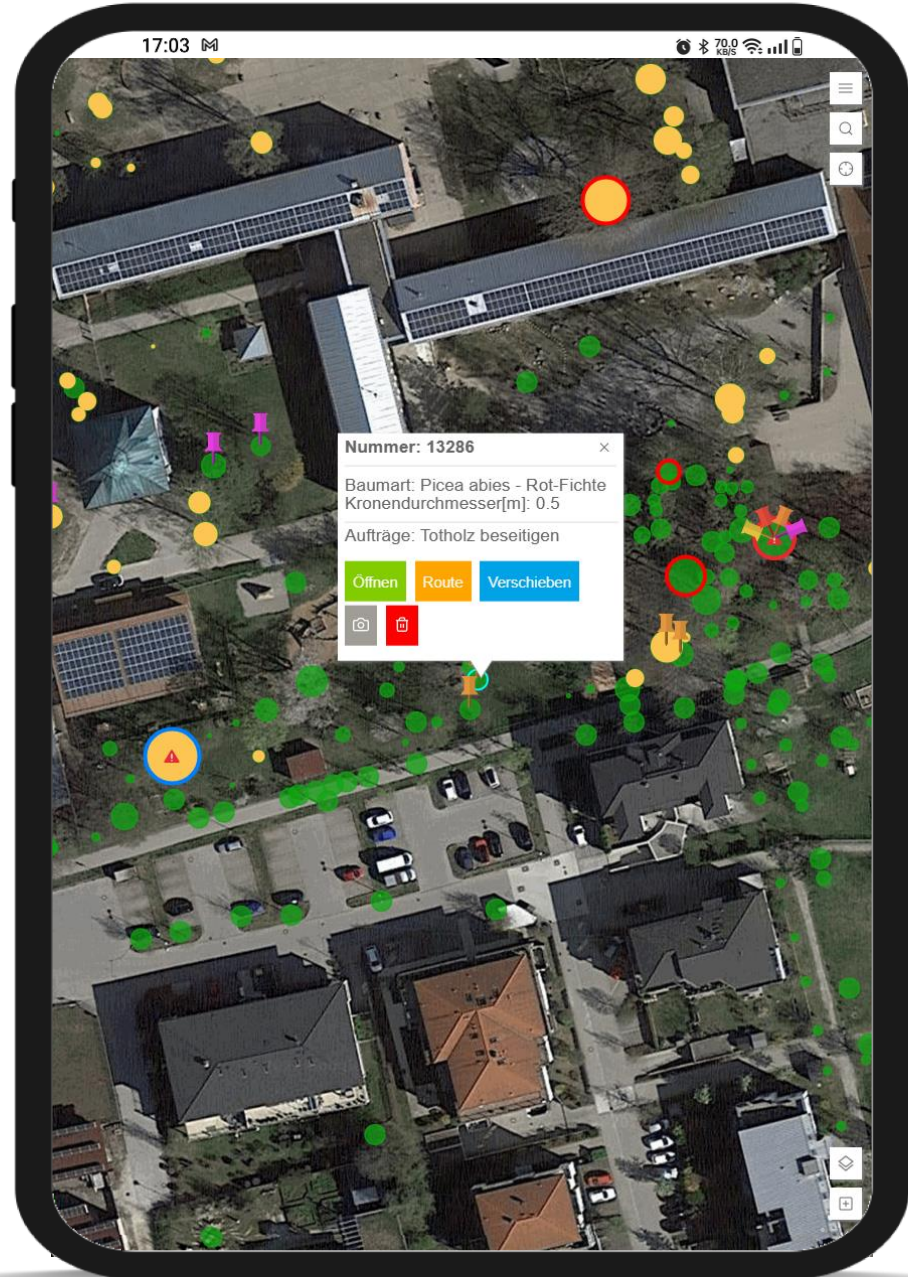
FÜR MASSNAHMEN ORDNET SIE ZUERST ZU:

+ Neuer Auftrag

<input type="checkbox"/>	Kontrolle
<input type="checkbox"/>	Totholz beseitigen
<input type="checkbox"/>	Sichtkontrolle
<input checked="" type="checkbox"/>	Totholz beseitigen
<input type="checkbox"/>	Baum fällen

SPEICHERN

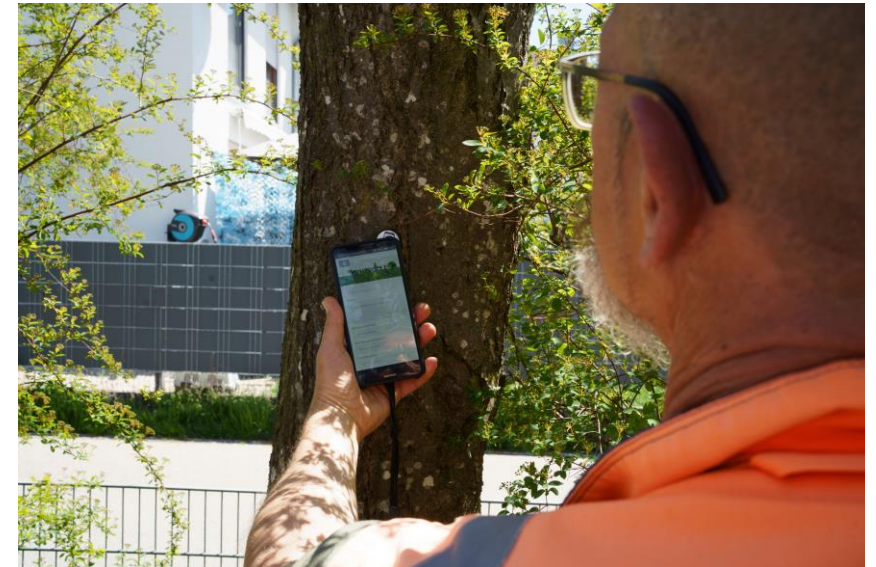
Baumkataster



Benötigte Zeit pro Baum

Methode	Zeitbedarf [min]*
Pen & Paper	25 min
Herkömmliches GIS	12,5 min
EineStadt mit NFC-Chips	6,8 min

Thomas Bernert, Sachgebiet Grün, Schwabmünchen, den 09.01.2018

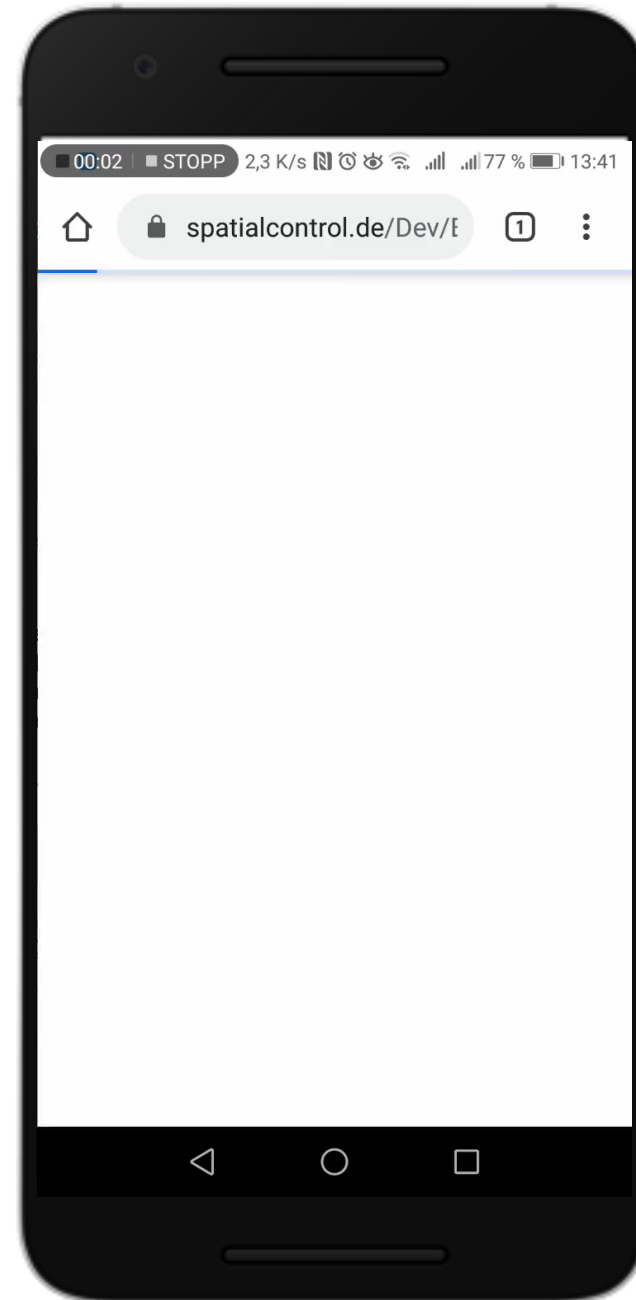


* Aufgaben sind hierbei: Bereich aufsuchen, Objekt finden, Datensatz finden, Daten bearbeiten, Daten übertragen, Daten auswerten

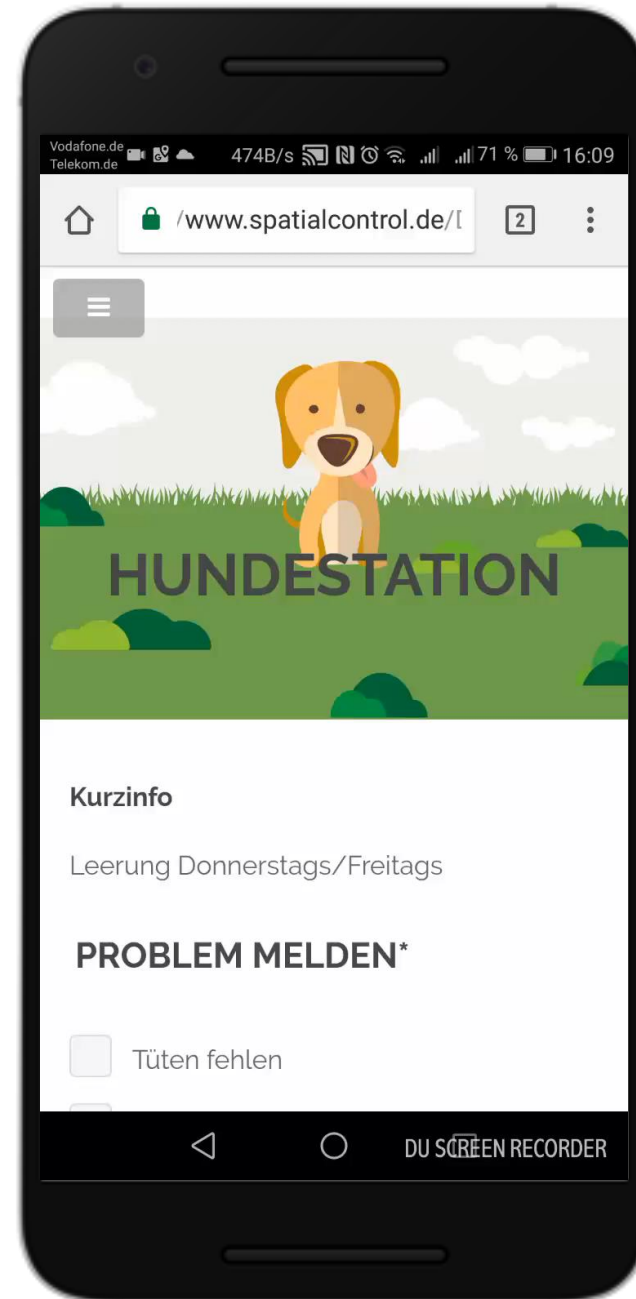
Grünflächen-Kataster



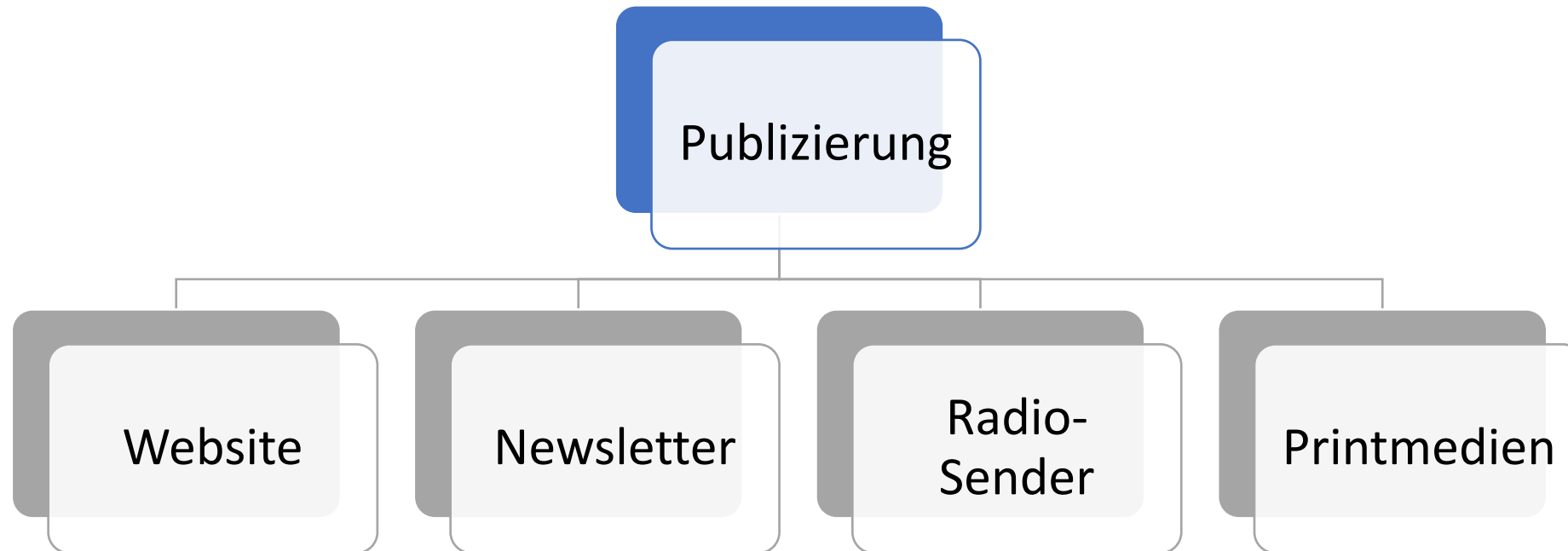
Mängelmelder Baum



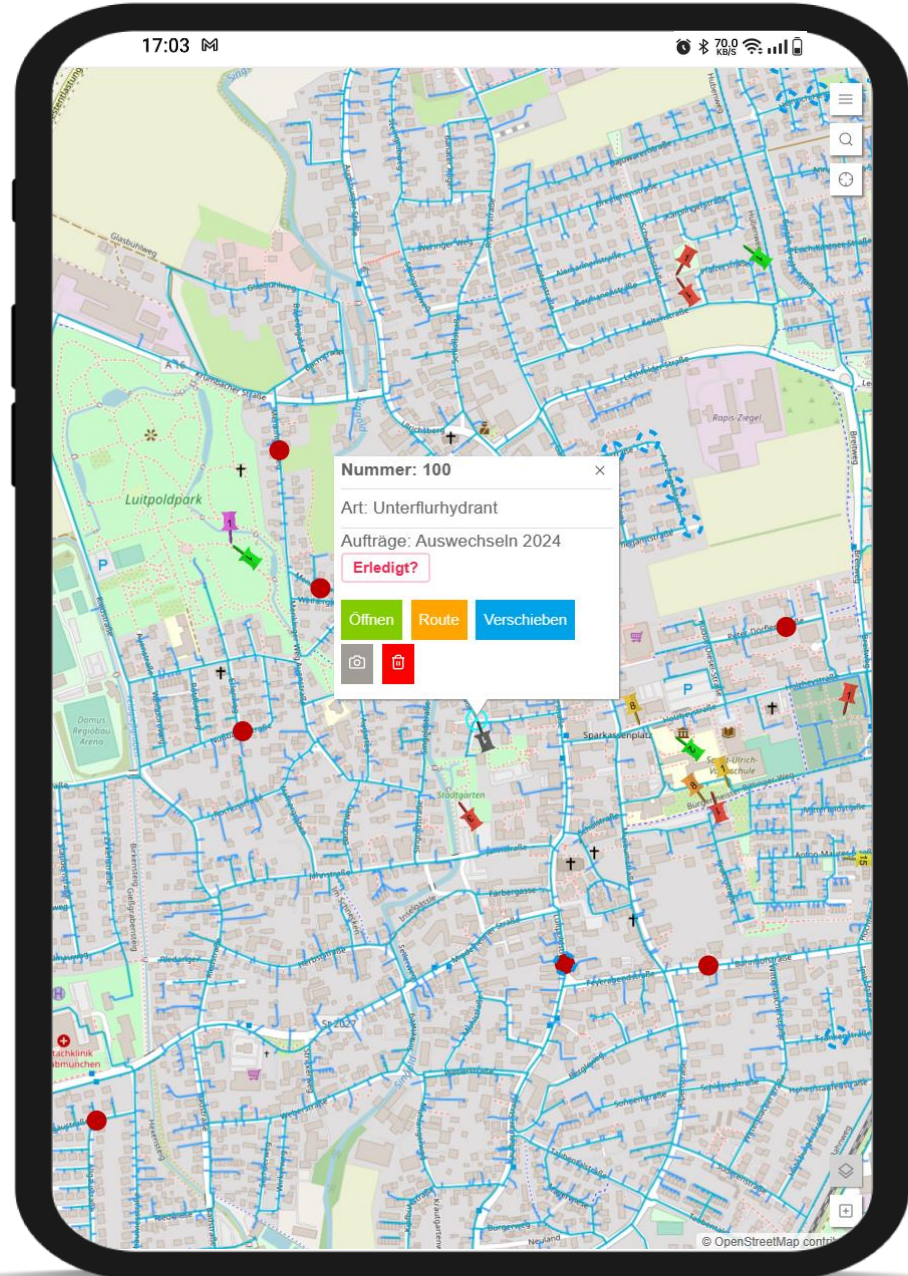
Mängelmelder Hundestation



Mängelmelder



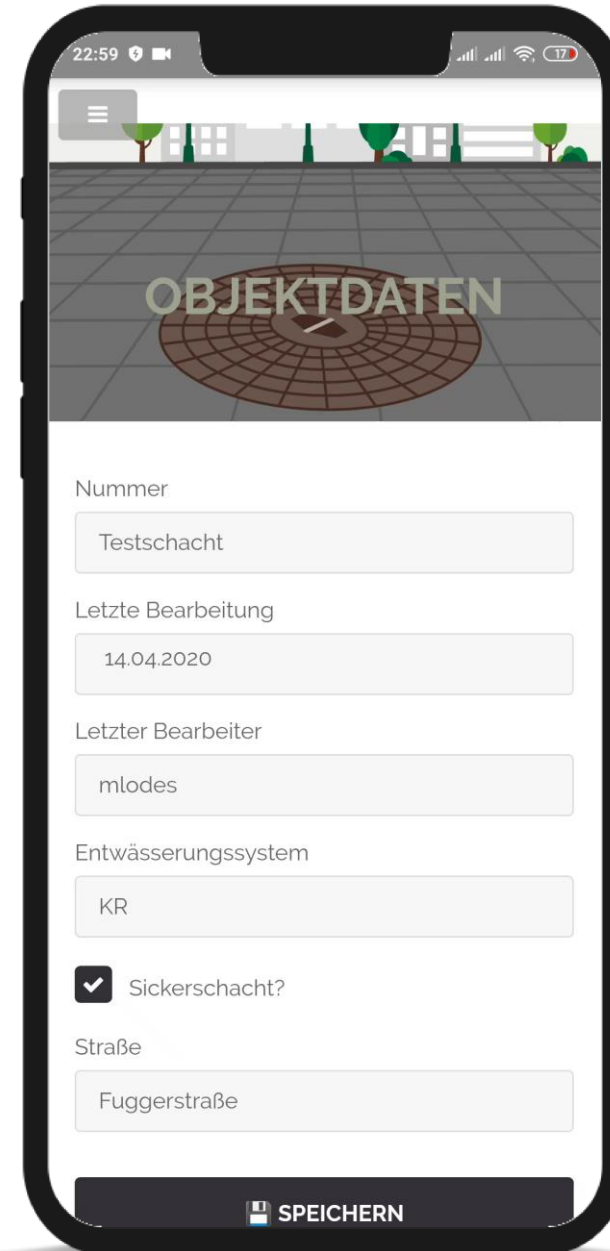
Karte



Zählerschächte



Kanal Schacht Stammdaten



22:59

OBJEKTDATEN

Nummer
Testschacht


Letzte Bearbeitung
14.04.2020

Letzter Bearbeiter
mlodes

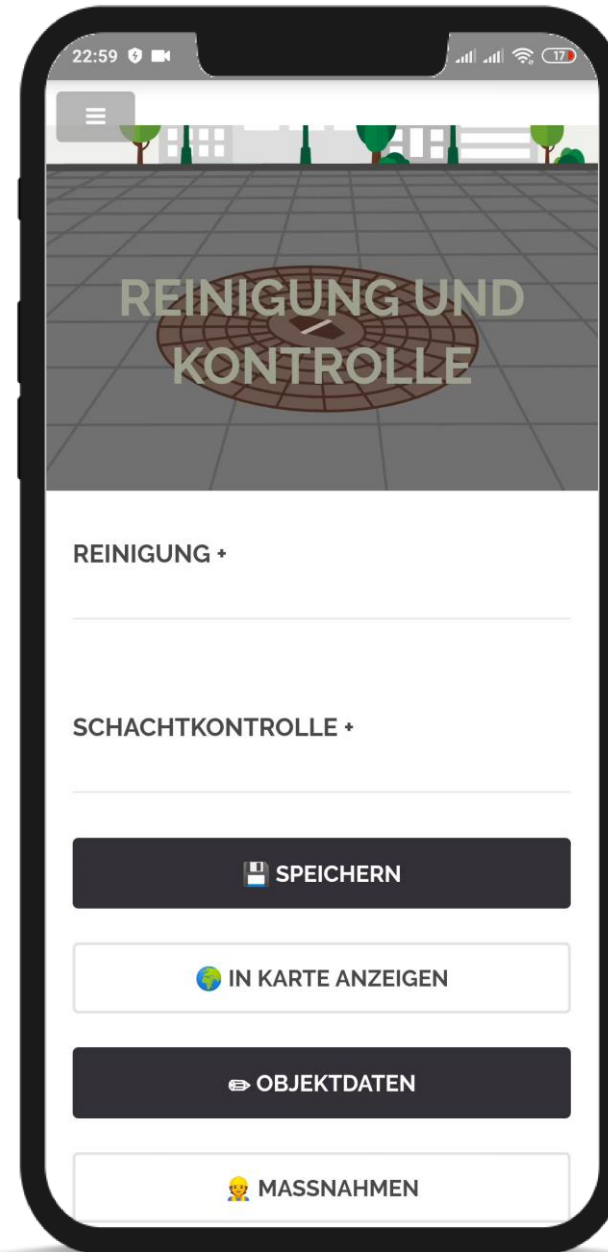
Entwässerungssystem
KR

Sickerschacht?

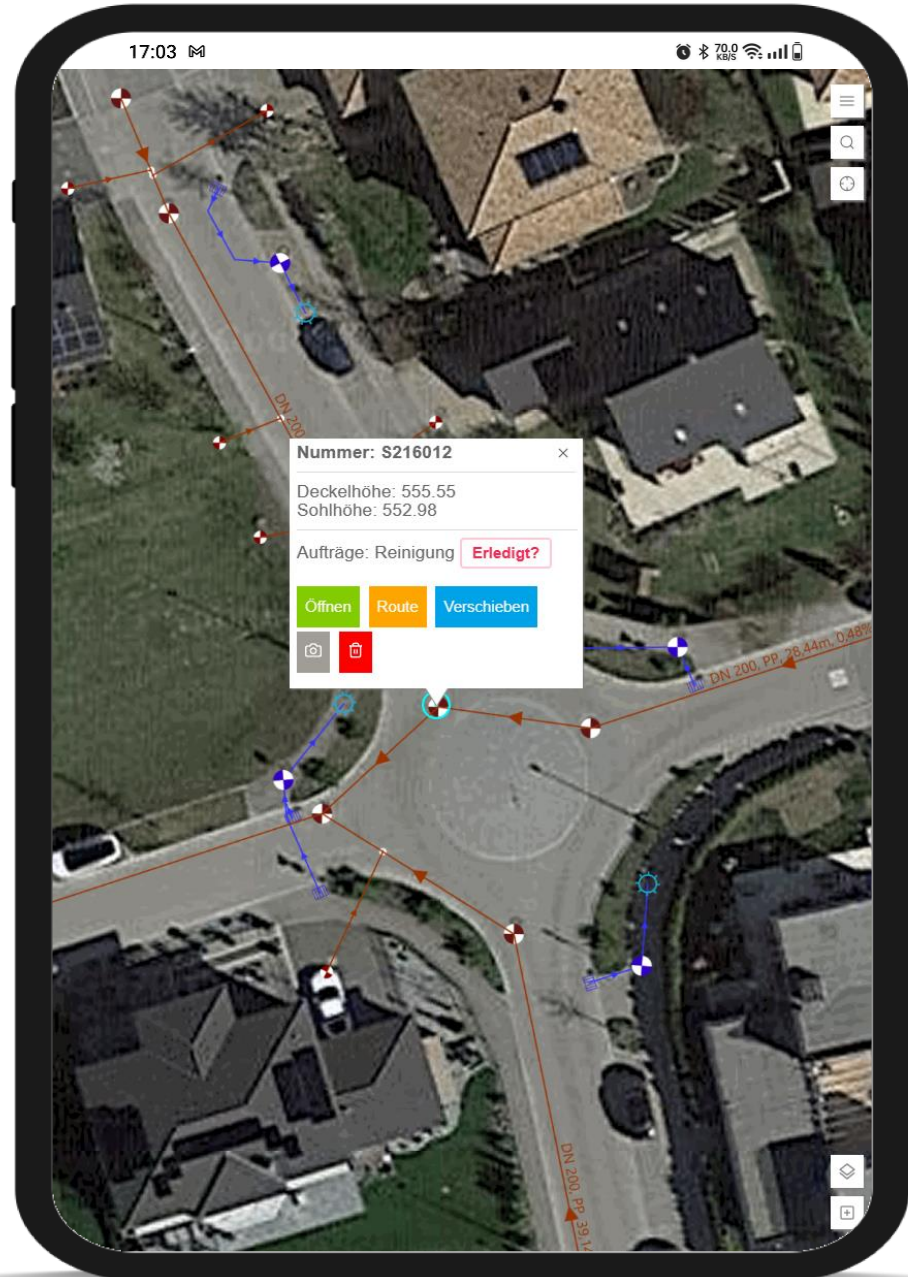
Straße
Fuggerstraße

 **SPEICHERN**

Kanal Prüfprotokoll Beispiel



Kanalnetz in Karte



Anwendung „Verkehrswege“

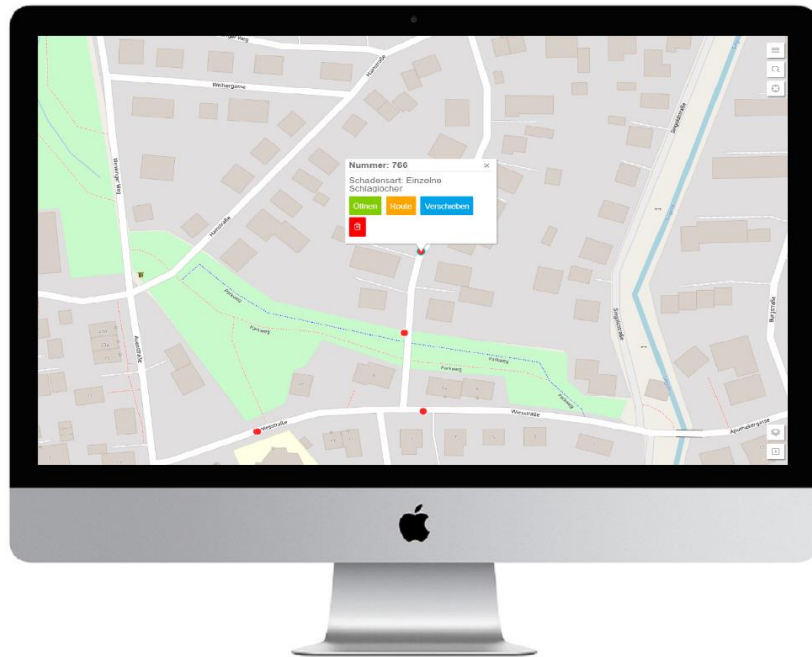
- ✓ Software zur Planung von Einsätzen & Aufträgen
- ✓ Automatische GPS-Routenaufzeichnung
- ✓ Garantiert rechtssicher und jederzeit abrufbar



Im Außendienst



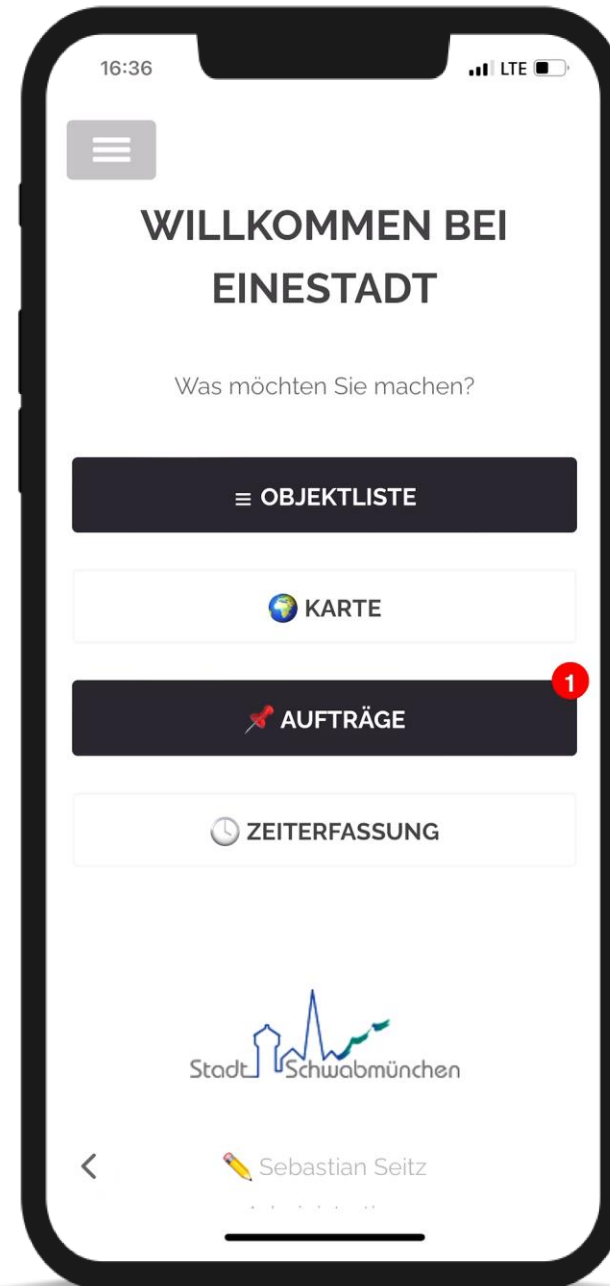
Anwendung „Verkehrswege“



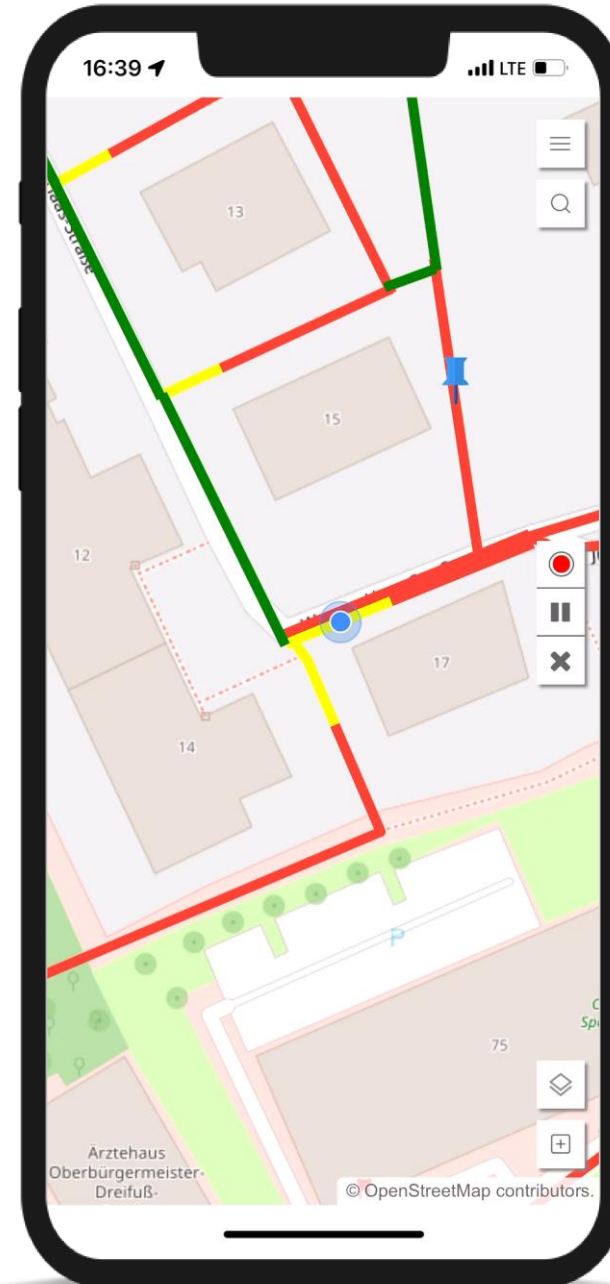
+

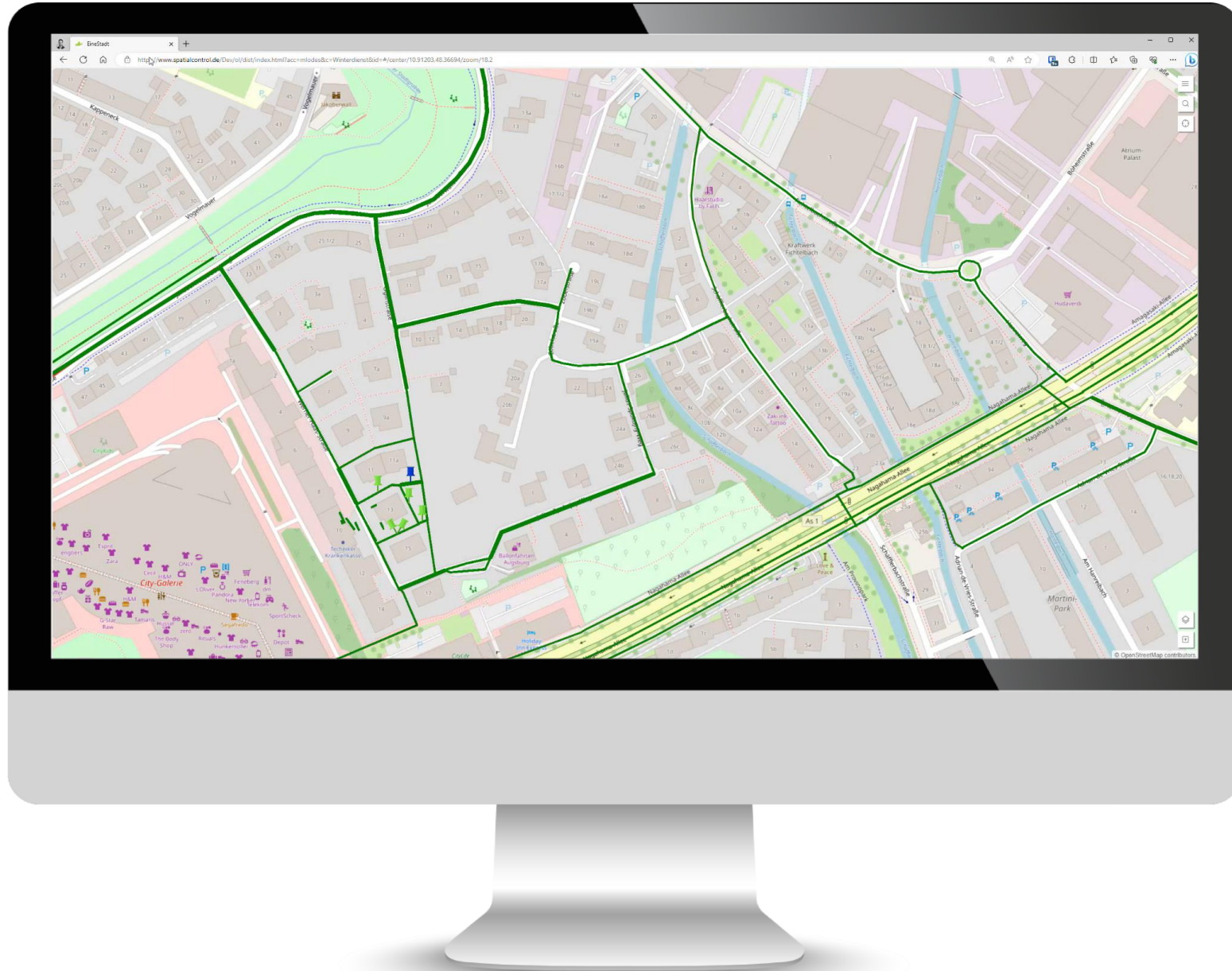


Winterdienst



Winterdienst



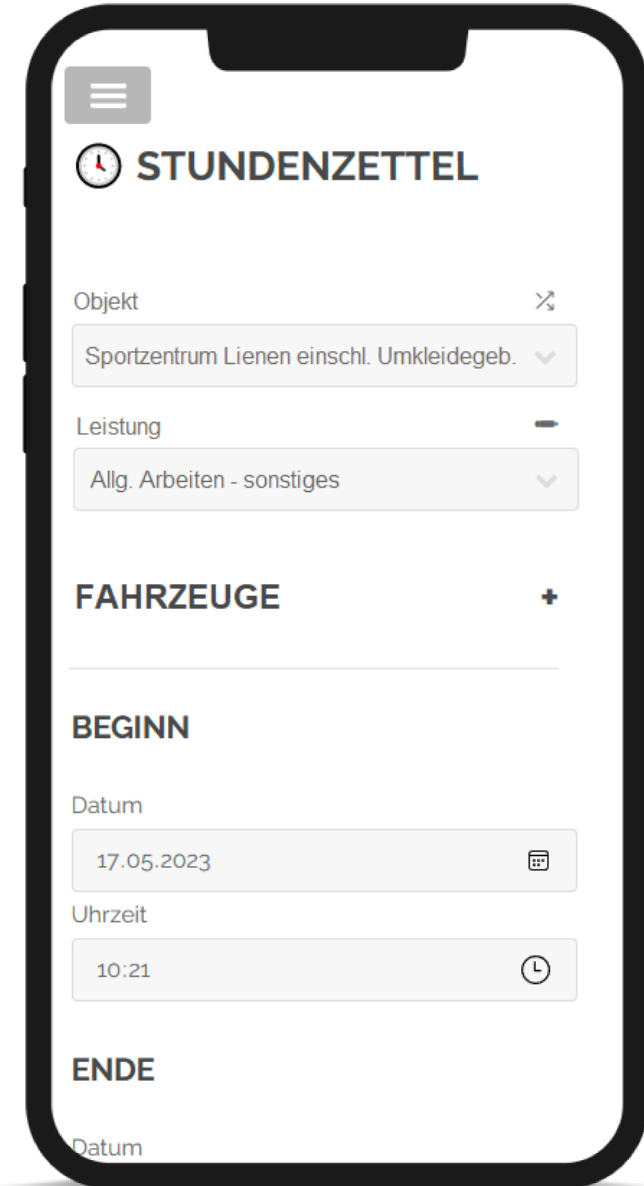


Fahrzeughalterungen von „RAM Mounts“



Zeiterfassung

- Erfassung von
 - Arbeitszeiten
 - Zugeordnet zu best. Liegenschaften
 - Leistungen (Haushalts- /Kostenstelle)
 - Fahrzeuge
 - Anbaugeräte, Handgeräte
- Excel-Export für die Finanzkammer inkl. Haushalts-/Kostenstellen

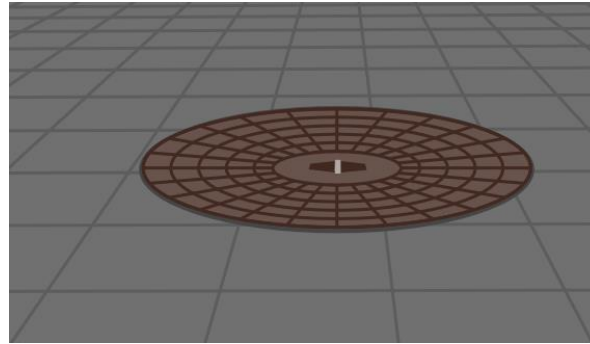


The image shows a smartphone screen displaying the 'STUNDENZETTEL' (Time Sheet) application. The interface is clean and modern, with a white background and black text. At the top, there is a hamburger menu icon and a clock icon next to the title 'STUNDENZETTEL'. Below the title, there are two dropdown menus: 'Objekt' (Object) with the value 'Sportzentrum Lienen einschl. Umkleidegeb.' and 'Leistung' (Performance) with the value 'Allg. Arbeiten - sonstiges'. Underneath, there is a section for 'FAHRZEUGE' (Vehicles) with a plus sign icon. The 'BEGINN' (Start) section includes a 'Datum' (Date) field with the value '17.05.2023' and a calendar icon, and an 'Uhrzeit' (Time) field with the value '10:21' and a clock icon. The 'ENDE' (End) section is partially visible at the bottom, showing a 'Datum' (Date) field.

Weitere Anwendungsbereiche



Gebäudeverwaltung



Wasserwerk/Klärwerk



Friedhofsverwaltung



Strassenbeleuchtung



Strassen und Brücken

Software „Made in Germany“



Berücksichtigung der
EU-DSGVO Grundsätze



Ausfallsicheres Hosting in
Deutschland nach **BDSG**

Datentransfer Schnittstellen

Vorhanden

- RabbitMQ
- GeoMedia Smart Client Kommunal
- ArcGIS Online
- PostGIS (z.B. für QGIS-Server oder GeoMedia Enterprise / M. App)
- FTP-Fotosynchronisation (allgemein)
- REST-API (konsumierend)
- WMS/WMTS/WFS

In Entwicklung / Geplant

- INGRADA
- AED-SynerGIS
- VertiGIS
- KOMMSOFT
- caigos

LoRaWan, NB-IoT

Sensoren stellen Zustände fest wie z.B.

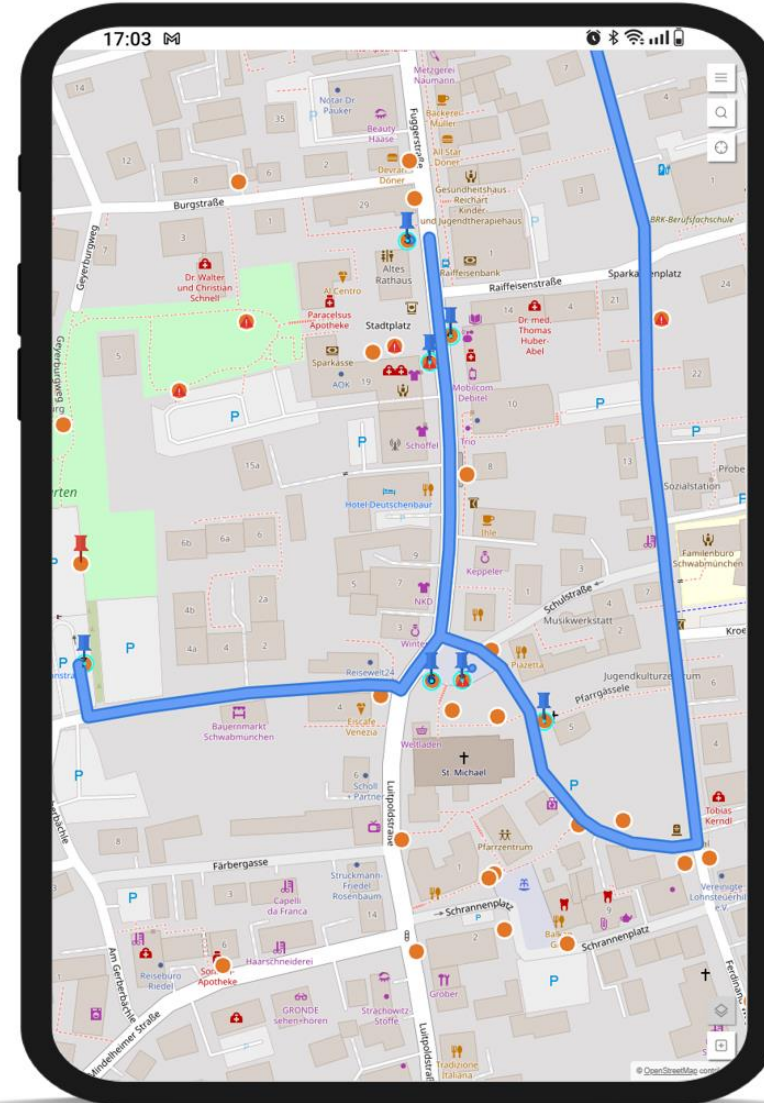
- Trockener Boden
- Voller Müllbehälter

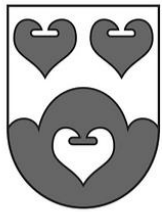
Aufträge für Mitarbeitende werden in EineStadt generiert*



Intelligente Tourenplanung

- Über das gesamte Stadtgebiet
- Nur dorthin, wo Missstände gemeldet wurden





Gemeinde Lienen



Stadtwerke
Bochum|Netz

LEW
Lechwerke



Bestandskunden

Schulung & Support

- Remote-Schulung via Teams
- Vor-Ort Schulung auch möglich
- Ablauf
 - Schulung der Admins & Super User im Büro
 - Danach Schulung der Außendienstmitarbeiter im Felde

- Mail- und WhatsApp-Support von Montag – Freitag 9:00 – 18:00 Uhr
- Äußerung von Kunden-Wünschen und Anpassungen
- Melden von Fehlern
- I.d.R. in der Jahresgebühr enthalten
- Telefon-Support extra buchbar



Im Kreuz ist heil!

Martin Alt
+ 2. 8. 1895 + 5. 7. 1944

Anna Alt
geb. Mayer
+ 22. 7. 1898 + 12. 4. 1956

Martin Alt
+ 28. 11. 1926 + 17. 5. 1996

Maria Alt
+ 4. 2. 1929 + 3. 9. 2000



Key features „Grab“

Grabgeometrien anlegen,
ändern und löschen in der
Karte

Dokumentation der
Wartung rund um das Grab,
z.B. Standfestigkeitsprüfung

Dokumentation der Pflege
rund um das Grab, z.B.
Gärtnerarbeiten

Erinnerung falls ein Grab
aufgelöst werden soll

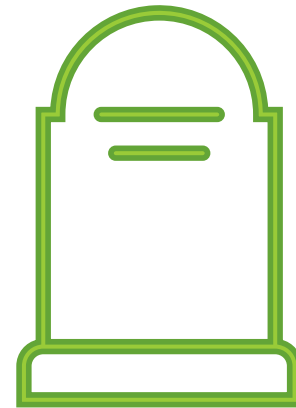
Erinnerung falls
Nutzungzeit abgelaufen ist.

Nutzungsdauer kann
verlängert werden

Angaben für die
Nutzungsdauer können
verwendet werden um
Gebührenbescheide zu
erstellen (mit Excel Export)

Verstorbene Personen einer
Grabstelle zuordnen

Weitere Use Cases nach
Rücksprache.





Trinkwasser- / Gasnetz

Chip wird befestigt an

- Zählerschächten



Trinkwasser- / Gasnetz

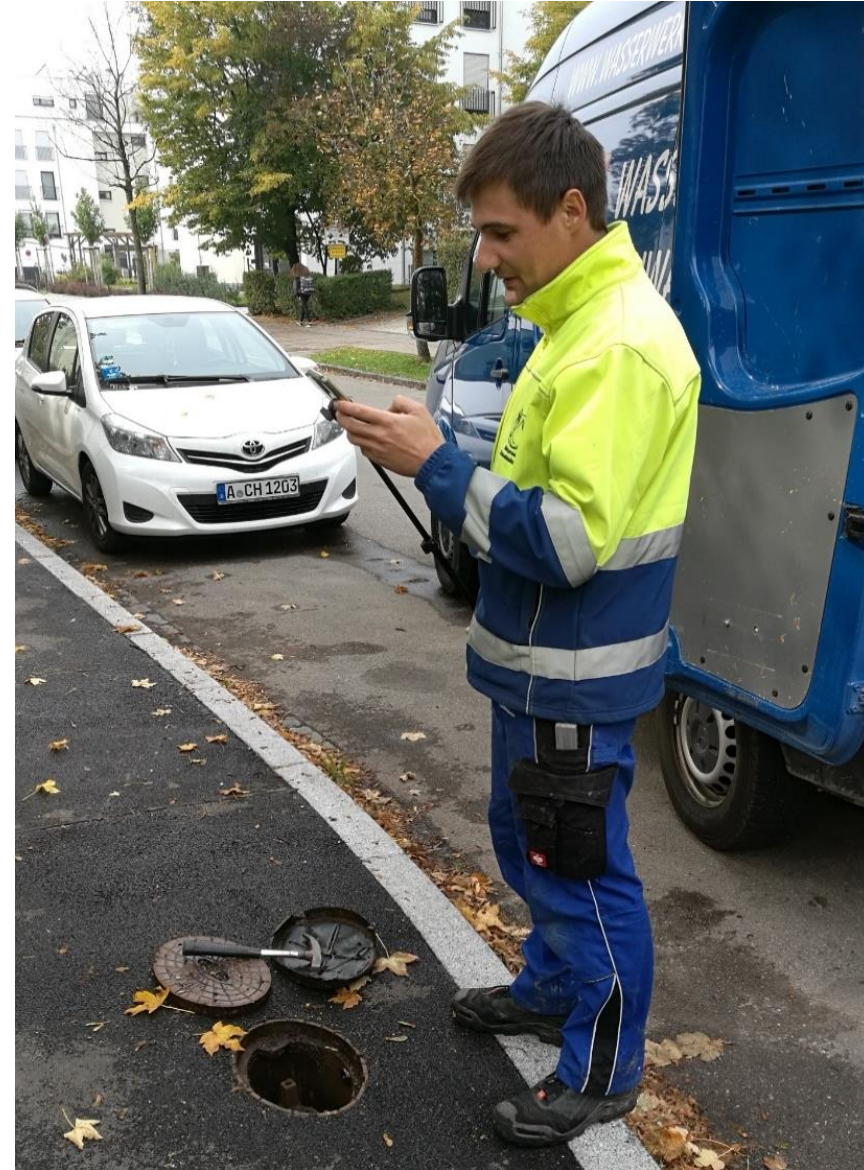
Chip wird befestigt an

- Ober- und Unterflurhydranten
- Schiebern
- ...



Dokumentation der Wartung

- Sichtkontrolle / Inspektion
- Funktionskontrolle
- Spülung
- Reparatur
- Wechsel
- Fotodokumentation
- Schilderdokumentation
- Auslesung Zähler



Abwassernetz

Chip wird befestigt an

- Schächten
- Gullys
- Pumpwerken
- ...

Dokumentation der Wartung

- Sichtkontrolle / Inspektion
- Funktionskontrolle
- Rattenbekämpfung
- Reparatur
- Reinigung
- Wechsel
- Fotodokumentation
- Dokumentation der Dichtheitsprüfung
- Auslesung Zähler



Abfallentsorgung

Chip wird befestigt an:

- Mülleimern
- Containern
- Hundetoiletten
- ...



Beispiel-Anwendungsfälle:

- Bürger Mängelmelder
- Dokumentation Leerung
- Reinigung
- Auswechseln
- Fotodokumentation
- ...



Die 7 Schritte zum Glück



Auswahl der
gewünschten
Anwendungen

Anzahl der
benötigen
Chips?

Zusage
Angebot



Lieferung der
Chips

Download der
App

Schulung der
Mitarbeiter

Startklar!



Fragen?



Kontakt: Michael Lodes, Tel. oder WhatsApp +49 170 7014375, michael.lodes@einestadt.de