

NIEDERSCHRIFT

Sitzung der Gemeindevertretung Brunsbek

Sitzungstermin: Mittwoch, 01.11.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:22 Uhr

Ort, Raum: Feuerwehrhaus Langeloh, Hauptstraße 22, 22946 Brunsbek

Anwesend

Vorsitz

Olaf Beber

Mitglieder

Dirk Garber

Otto Heydasch

Manuel Hoffmann

Iris Kiese Wetter

Volker Kruse

Wilhelm Rathje

Christian Schmidt

Heiko Schmidt

Tanja Taplick

Stefan Wilke

Protokollführung

Kristina Keil

Abwesend

Mitglieder

Benedikt Kiese Wetter

fehlt entschuldigt

Bennet Winkelmann

fehlt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.10.2023
- 4 Einwohnerfragen - Graben Brommelweg
- 4.1 Einwohnerfragen - Flüchtlingsunterbringung / Wohnraumsuche
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Brunsbek
Gebiet im Ortsteil Papendorf; östlich der "Dorfstraße", Grundstücke "Dorfstraße 1 bis 21f" (nur ungerade Hausnummern)
 - a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 04.10.2023
 - b) Aufstellungsbeschluss
- 7 Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Brunsbek
Gebiet im Ortsteil Papendorf; östlich der "Dorfstraße", Grundstücke "Dorfstraße 1 bis 21f" (nur ungerade Hausnummern)
 - a) Aufhebung des Beschlusses über die Veränderungssperre vom 04.10.2023
 - b) Veränderungssperre
- 8 Zustimmung zur Leistung eines überplanmäßigen Aufwands/Auszahlung für das Jahr 2023
- 9 Abgabe einer Stellungnahme - Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein – Neuaufstellung, Entwurf 2023
- 10 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Herrn H. Schmidt wird nachträglich zum Geburtstag gratuliert.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.10.2023

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

4 Einwohnerfragen - Graben Brommelweg

Ein Einwohner teilt mit, dass der Graben im Brommelweg Höhe Feuerwehr überläuft. Herr Beber berichtet, dass dies bereits bekannt sei. Die Amtsverwaltung habe bereits einen Spülwagen geordert.

4.1 Einwohnerfragen - Flüchtlingsunterbringung / Wohnraumsuche

Ein Einwohner erkundigt sich nach der Flüchtlingsunterbringung in Langelohe. Herr Beber teilt hierzu mit, dass der Container voll belegt sei. Die Betreuung der Asylbewerber und Flüchtlinge erfolge durch eine externe Firma, mit der das Amt Siek einen Vertrag geschlossen hat.

In diesem Zusammenhang teilt Herr Beber mit, dass im Amt Siek sämtliche Containeranlagen und angemietete Wohnungen für die Unterbringung von Geflüchteten weitestgehend belegt seien bzw. in naher Zukunft belegt sein werden. Das Amt Siek sucht daher dringend nach Wohnraum zur Unterbringung von Flüchtlingen. Die Einwohnerinnen und Einwohner werden gebeten, Vermietungsangebote an das Amt Siek unter liegenschaften@amtsiek.de zu richten.

5 Bericht des Bürgermeisters

Herr Beber teilt mit, dass der Klönschnack (Seniorenachmittag) mit ca. 85 Teilnehmern gut besucht war und er positive Rückmeldungen erhalten habe. Herr Rathje dankt den Mitorganisatoren für die Hilfe und Unterstützung.

6 Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Brunsbek

Gebiet im Ortsteil Papendorf; östlich der "Dorfstraße", Grundstücke "Dorfstraße 1 bis 21f" (nur ungerade Hausnummern)

a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 04.10.2023

b) Aufstellungsbeschluss

2023/003/0095-1

Herr Beber erläutert die Sitzungsvorlage. Sodann wird folgender Beschluss gefasst: Für das Gebiet im Ortsteil Papendorf; östlich der „Dorfstraße“, Grundstücke „Dorfstraße 1 bis 21f“ (nur ungerade Hausnummern), wird der Bebauungsplan Nr. 14 aufgestellt.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Sukzessive Überplanung der unbeplanten Innenbereiche, um eine baurechtliche Grundlage zur Beurteilung von Nachverdichtung bzw. Umnutzung (Veränderungen) zu schaffen.
- Erarbeitung eines dem Ort angemessenen Maßes der baulichen Nutzung (z.B. Anzahl der Vollgeschosse, Gebäudehöhe, Grundfläche, usw.).
- Regelung des ruhenden Verkehrs bzw. Schaffung von ausreichend Stell- und Parkplätzen, um Probleme in der verkehrlichen Erschließung zu minimieren.
- Entwicklung von Regelungen und Festsetzungen für Orts- und Gebäudegestaltung, um ein positives Ortsbild zu schaffen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Begleitung des Planverfahrens wird das Büro B2K und dn Ingenieure GmbH, Schleiweg 10, 241006 Kiel, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

7 Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Brunsbek

Gebiet im Ortsteil Papendorf; östlich der "Dorfstraße", Grundstücke "Dorfstraße 1 bis 21f" (nur ungerade Hausnummern)

a) Aufhebung des Beschlusses über die Veränderungssperre vom 04.10.2023

b) Veränderungssperre

2023/003/0096-1

Nach kurzer Erläuterung ergeht folgender Beschluss:

Zur Sicherung der Planung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 für das Gebiet im Ortsteil Papendorf; östlich der "Dorfstraße", Grundstücke „Dorfstraße 1 bis 21f“ (nur ungerade Hausnummern) wird der Entwurf der Veränderungssperre, wie er der Vorlage 2023/003/0096-1 als Anlage beigefügt ist, nach den §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Die Veränderungssperre ist gemäß § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

8 Zustimmung zur Leistung eines überplanmäßigen Aufwands/Auszahlung für das Jahr 2023

2023/003/0093-1

Herr Beber erläutert kurz die Sitzungsvorlage. Frau Keil ergänzt, dass der Dezember-Zuschuss an den Kita-Träger nicht zu zahlen ist, sodass zur Deckung auch diese Minderaufwendung (ca. 80.000 Euro) beim Produkt 365000 zur Verfügung stehen.

Die Gemeindevertretung Brunsbek stimmt der Leistung des überplanmäßigen Aufwands / Auszahlung in Höhe von bis zu 60.000 Euro zu. Der Fachdienst Finanzen wird gebeten, die Mittel entsprechend bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

9 Abgabe einer Stellungnahme - Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein – Neuaufstellung, Entwurf 2023

2023/003/0086-1

Herr Beber erläutert die Sitzungsvorlage und es wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Die Gemeinde Brunsbek sieht die Ausweisung der regionalen Grünzüge in dem geplanten Ausmaß als zu einengend an. Die erforderliche wohnbauliche Entwicklung der Gemeinde wird stark eingeschränkt.

Es muss ermöglicht werden, dass eine wohnbauliche Entwicklung der Gemeinde weiterhin gegeben ist und Potentiale dafür auch in der Regionalplanung dargestellt bzw. ausgewiesen werden, um sie zu gegebener Zeit auch umsetzen zu können.

Für eine nachhaltige Energieversorgung sollen Photovoltaikanlagen im regionalen Grünzug zugelassen werden. Die genutzten Flächen werden nicht voll versiegelt, unterhalb der Anlagen ist eine Versickerung weiterhin möglich und die organische Bodensubstanz bleibt wei-

testgehend erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

10 Anfragen und Mitteilungen

Entfällt.

Die beiden Zuhörer verlassen um 19:25 Uhr den Sitzungsraum, da nunmehr nichtöffentlich beraten wird.

Öffentlicher Teil

13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Anerkennung der letzten nichtöffentlichen Niederschrift

Vorsitzende/r

Protokollführer/in