

NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hoisdorf

Sitzungstermin: Montag, 09.10.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:09 Uhr

Ort, Raum: Gemeindebüro Hoisdorf, Waldstraße 2 a, 22955 Hoisdorf

Anwesend

Vorsitz

Marina Stoeckler

Mitglieder

Ingrid Knaack

Jörg Kunstmann

Hendrik Schleier

Hergen Tanten

Gäste

Alexander Franz

Reinhard Schacht

Protokollführung

Maike Kollmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.09.2023
- 4 Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Hoisdorf
Gebiet: westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen
Umstellung des Verfahrens in ein Regelverfahren
- 5 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hoisdorf
Gebiet: westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen
Aufstellungsbeschluss
- 6 Überarbeiteter Instandhaltungsplan 2024 der OWG Hausverwaltung
- 7 Antrag der DGH-Fraktion: Neugestaltung Beet Feuerwehr Hoisdorf inkl. Hinweis-Stehle mit Warnfunktion
- 8 Anfragen und Mitteilungen
- 8.1 Straßensanierung Aalfang
- 8.2 Neubau OGS
- 8.3 Regionalplan

Öffentlicher Teil

- 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.09.2023

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

4 Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Hoisdorf

Gebiet: westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen

Umstellung des Verfahrens in ein Regelverfahren

2022/004/0007-4

Nach einer kurzen Erläuterung ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Umstellung des Verfahrens in ein Regelverfahren

Das nach § 13b BauGB eingeleitete Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Hoisdorf wird in ein Regelverfahren umgestellt. Der durchgeführte Verfahrensschritt über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB soll Bestand haben für den Bebauungsplan im Regelverfahren. Die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 nebst Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ist erneut durchzuführen.

Die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes wird parallel eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

5 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hoisdorf

Gebiet: westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen

Aufstellungsbeschluss**2023/004/0136**

Der Sachverhalt wird erläutert. Es ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Aufstellungsbeschluss

Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird für das Gebiet westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen, die 21. Änderung aufgestellt.

Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

- Ausweisung einer Wohnbaufläche (W) und einer Fläche für Ver- und Entsorgung (Regenrückhaltung) anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft (L).

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Begleitung des Planverfahrens wird das Büro für Bauleitplanung, Herr Czierlinski, Kronberg 33, 24619 Bornhöved, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6 Überarbeiteter Instandhaltungsplan 2024 der OWG Hausverwaltung**2023/004/0134-1**

Nach einer regen Diskussion ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt, den anliegenden aktualisierten Instandhaltungsplan 2024 der OWG Hausverwaltung für die gemeindeeigenen Objekte ohne Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7 Antrag der DGH-Fraktion: Neugestaltung Beet Feuerwehr Hoisdorf inkl. Hinweis-Stehle mit Warnfunktion**2023/004/0163**

Die Vorsitzende erklärt den Sachverhalt. Es ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag der DGH-Fraktion für die Neugestaltung des Beetes der Feuerwehr Hoisdorf inkl. Hinweis-Stehle mit Warnfunktion zu.

Es soll ein Förderantrag bei der AktivRegion gestellt werden. Die finanziellen Mittel in Höhe von 20.000 € werden in den Haushalt 2024 eingeplant.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

8 Anfragen und Mitteilungen

8.1 Straßensanierung Aalfang

Die Straßensanierung "Aalfang" wurde am 17.07.2023 ausgeschrieben. Aufgrund diverser Straßengegenstände (Regenwasser- und Schmutzwasser Schachtdeckel, Hydranten, Hausanschluss, Ventilkasten und Festplatzverteilerschränke) war die Maßnahme für die Unternehmen nicht attraktiv, sodass kein Angebot abgegeben wurde. Die Maßnahme wurde daher durch einen Kleinvertrag ersetzt. Die Durchführung soll im November stattfinden. Die geschätzten Kosten liegen bei ca. 25.000 €.

8.2 Neubau OGS

Die Vorsitzende berichtet vom aktuellen Sachstand zum Neubau der OGS. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Derzeit finden Planungsgespräche mit der Architektin, Vertretern der Gemeinde Hoisdorf sowie der Schulleiterin und der OGS-Koordinatorin statt. Die haustechnische Planung wird mit einem Fachingenieur erarbeitet. Hinsichtlich der Küchenplanung besteht Einigkeit darüber, dass für den Betrieb der Mensa eine Aufwärm- und Ausgabeküche entsteht. Sollte in der späteren Zukunft eine eigene Kochküche geplant werden, wird bereits beim OGS-Neubau eine getrennte Entwässerungsleitung für die optionale Nachrüstung eines Fettabscheiders vorgelegt.

Hinsichtlich der äußeren Gestaltung des Neubaus ist sich das Gremium einig, dass sich die Fassadengestaltung am neuen Sportzentrum orientieren soll.

Die Umbauarbeiten in den ehemaligen Schwimmbadräumen werden derzeit technisch geplant, die Gewerke-Ausschreibungen sind in Bearbeitung. Über den Termin des Baubeginns kann erst nach erfolgter Gewerkeausschreibung und Auswertung der Angebote entschieden werden.

8.3 Regionalplan

Die Vorsitzende berichtet vom Planungsforum der Regionalpläne des Kreises Stormarn. Die Stellungnahme zum Regionalplan muss überarbeitet werden. Es wird ein neuer Entwurf

kommen.

Öffentlicher Teil

12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Anerkennung der letzten nichtöffentlichen Niederschrift
Beratung über ein Investorenangebot

Vorsitzende/r

Protokollführer/in