

## NIEDERSCHRIFT

### **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Siek**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 27.09.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:05 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrhaus Meilsdorf, Gutsstraße 13 A, 22962 Siek

---

#### **Anwesend**

##### **Vorsitz**

Patricia Hansen

##### **Mitglieder**

Micha Garber

Matthias Schacht

##### **bürgerliche Mitglieder**

Karl Heinz Ketelsen

Dr. Thore Lassen

Michael Weber

##### **Gäste**

Andreas Bitzer

Dr. Klaus-Jürgen Buchmann

Gerlinde Görmer

Andreas Koops

##### **Protokollführung**

Gaby Engeland

##### **Zuhörer**

Zuhörer

9 Zuhörer

#### **Abwesend**

##### **Mitglieder**

Hans-Heinrich Just

Fehlt entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.08.2023
- 4 Bericht des Bau- und Umweltausschusses
- 5 Einwohnerfragen
- 6 Neubau Feuerwehrgerätehaus Meilsdorf - Informationen des Architekten zum Planungsstand
- 7 Fahrradstation - Herstellung der Oberfläche
- 8 Anfragen und Mitteilungen
- 8.1 Bushaltestelle Siek-Meilsdorf
- 8.2 Sieker Moor, Aufstellung Verbots-Schild
- 8.3 Mäharbeiten an der Alten Landstraße

# Protokoll:

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Herr Just fehlt entschuldigt.

---

### 2 Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.08.2023

Unter TOP 1 wurde "Der Vorsitzende" benannt, es hat die Korrektur auf "Die Vorsitzende" zu erfolgen. Weitere Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird mit der o.a. Änderung anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 4 Bericht des Bau- und Umweltausschusses

Frau Hansen berichtet, dass die Stolperstelle im Gehweg der Hauptstraße (Höhe Bushaltestelle Amtsgebäude) der ausführenden Firma angezeigt wurde. Die Ausbesserung der Pflasterfläche steht noch aus.

Der Mangel an der Straßenlaterne (Höhe Hauptstraße 47a) wurde der ausführenden Firma angezeigt, eine Mangelbeseitigung ist noch nicht erfolgt.

Die Pflanzinseln im Fichtenweg (öffentliche Grünflächen) wurden bereits vom Bauhof überarbeitet.

---

### 5 Einwohnerfragen

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

---

## 6 Neubau Feuerwehrgerätehaus Meilsdorf - Informationen des Architekten zum Planungsstand

Frau Hansen begrüßt den Architekten Herrn Kröger zum Tagesordnungspunkt.

Herr Kröger stellt den Vorentwurf zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses vor. Das Raumprogramm basiert auf dem Bedarf der FFW Meilsdorf unter Berücksichtigung einer zukunftsorientierten Weiterentwicklung in Bezug auf steigende Mitgliederzahlen und den damit verbundenen infrastrukturellen Erfordernissen.

Im Erdgeschoß entsteht eine Fahrzeughalle mit der Stellplatzmöglichkeit für drei Fahrzeuge. Großzügige Umkleideräume nebst Sanitärräumen für Damen (40 Mitglieder) und Herren (50 Mitglieder) mit jeweiliger Schwarz-Weiß-Trennung sind über eine Schleuse direkt an die Fahrzeughalle angebunden. Die weibliche und männliche Jugendfeuerwehr hat jeweils einen direkten Bezug zu der Erwachsenen-Umkleiden.

Es entsteht ein großzügiger Gruppenraum, der durch eine mobile Trennwand geteilt werden kann. Neben einem Büro ergänzen eine Küche, ausreichende Abstellräume sowie eine Werkstatt das Raumangebot.

Im Obergeschoß wurde der Hausanschlußraum, eine Kleiderkammer, ein Sportraum sowie ein Aufenthaltsraum für die Jugendfeuerwehr geplant. Über eine separate Treppe wird eine im Obergeschoß befindliche Wohnung erschlossen.

Folgende Fragen werden an den Architekten gestellt:

Auf die Frage der gewählten Dacheindeckung erläutert Herr Kröger, dass es sich um ein flach-geneigtes Dach handelt, vorgesehen ist die Installation einer PV-Anlage, ein Gründach wäre möglich.

Die Gestaltung der Fassaden ist noch zu planen, gleiches gilt für die Heizungstechnik. Ein Entwässerungskonzept ist in Bearbeitung.

Auf die Frage nach den Baukosten erklärt Herr Kröger, dass er eine Kostenschätzung nach aktuellen BKI-Werten erstellt hat. Basierend auf dem derzeitigen Planungsstand mit einer Gesamtfläche von ca. 1.380 m<sup>2</sup> (FFW Meilsdorf, Anteile der Gemeindefeuerwehr im OG, geplante Wohnung) betragen die geschätzten Baukosten ca. € 5.500.000,-.

Frau Hansen bedankt sich bei Herrn Kröger für die Präsentation des Entwurfs und die umfassenden Informationen. Es wird folgender Beschlussvorschlag gefasst.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die weitere Objektplanung auf Grundlage des vorgestellten Architektenentwurfs weiter zu bearbeiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 7 Fahrradstation - Herstellung der Oberfläche

---

**2023/005/0158**

Die Mitglieder beraten über die Vor- und Nachteile der verschiedenen Oberflächengestaltungen. Ökologische Aspekte, die mögliche Pflegeintensität sowie die Nachhaltigkeit des Oberbelages werden abgewogen.

Die Gemeindevertretung beschließt die Herstellung der Oberfläche für die Fahrradstation am Radwanderweg gemäß Variante 2.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

---

**8 Anfragen und Mitteilungen**

---

**8.1 Bushaltestelle Siek-Meilsdorf**

Herr Garber weist auf die Gefährdung von Fahrgästen, insbesondere auch von Schulkindern, durch schnell fahrende Kraftfahrzeuge hin. Er schlägt vor den Wartebereich farblich von der Verkehrsfläche abzugrenzen, ggf. auch durch Wechsel der Oberflächenbeläge.

Herr Bitzer ergänzt, dass seitens der Gemeinde Siek grundsätzlich die Herstellung von behindertengerechten Bushaltestellen gewünscht ist. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine Geschwindigkeitsreduzierung möglich ist, da es sich um einen Schulweg handelt.

---

**8.2 Sieker Moor, Aufstellung Verbots-Schild**

Herr Buchmann erinnert an die Aufstellung eines Schildes "Schutt abladen verboten" am Moorweg am Sieker Moor. Der Aufstellort ist von der Verwaltung mit Herrn Buchmann abzustimmen.

---

**8.3 Mäharbeiten an der Alten Landstraße**

Frau Görmer erkundigt sich, warum die Mäharbeiten an der Alten Landstraße nicht abschließend fertiggestellt wurden, die Gräben seien teilweise nicht komplett gemäht worden. Es wird darauf verwiesen, dass es sich um eine Kreisstraße handelt, die Zuständigkeit liegt daher nicht bei der Gemeinde Siek.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in