

NIEDERSCHRIFT

Sitzung der Gemeindevertretung Stapelfeld

Sitzungstermin: Montag, 14.08.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:50 Uhr

Ort, Raum: Kratzmann'sche Kate, Reinbeker Straße 4, 22145 Stapelfeld

Anwesend

Vorsitz

Martin Wesenberg

Mitglieder

Birgit Kasten

Thekla Müller

Lutz Röthlingshöfer

Ulrich Sievers

Imke Stehr

Jörg Tolzin

Volker Westphal

Ole Wieck

Alexander Zink

Protokollführung

Julia Albrecht

Zuhörer

Zuhörer

27 Personen

Abwesend

Mitglieder

Jörg Bechtel

fehlt entschuldigt

Helke Köhne

fehlt entschuldigt

Arne Schulz

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Ernennung, Verpflichtung und Amtseinführung des 2. stellvertr. Bürgermeisters
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.07.2023
- 5 Einwohnerfragen
- 5.1 Einwohnerfragen - Schwimmhalle
- 5.2 Einwohnerfragen - Neubau der Schule am Drehbarg
- 5.3 Einwohnerfragen - Sirene und Flutlicht am Drehbarg
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bericht der Verwaltung
- 8 Bericht aus den örtlichen und überörtlichen Ausschüssen
- 9 Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Stapelfeld
Gebiet: nördlich der Bebauung "Hauptstraße 46 - 52", östlich der
Bebauung "Op de Huuskoppel", westlich und südlich
landwirtschaftlicher Flächen
Umstellung des Verfahrens in ein Regelverfahren
- 10 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Stapelfeld
Gebiet: nördlich der Bebauung "Hauptstraße 46 - 52", östlich der
Bebauung "Op de Huuskoppel", westlich und südlich
landwirtschaftlicher Flächen
Aufstellungsbeschluss
- 11 Bebauungsplan Nr. 8A neu - Teilbereich II, 2. Änderung der Gemeinde Stapelfeld
Gebiet: Flurstücke 240 und 242, östlich angrenzend an das Grundstück "Reinbeker
Straße 5", nördlich der Bebauung "Jägerstieg"
Aufstellungsbeschluss
- 12 Bebauungsplan Nr. 22 der Gemeinde Stapelfeld
Gebiet: westlich der Straße "Groot Redder", östlich des Sportplatzes "Am
Drehbarg", nördlich der Wohnbebauung "Am Drehbarg", südlich der Straße
"Königstannen"
Beratung der Planinhalte
- 13 Abgabe einer Stellungnahme - Regionalplan für den Planungsraum III in
Schleswig-Holstein – Neuaufstellung, Entwurf 2023
- 14 Partnerschaftsgesuche des Rates der Gemeinden und Regionen Europas (RGRE)
- 15 Teilnahme am Stadtradeln
- 16 Anfragen und Mitteilungen
- 16.1 Anfragen und Mitteilungen - Betonmischwerk
- 16.2 Anfragen und Mitteilungen - fortlaufende Termine der Gemeindevertretung
Stapelfeld

Öffentlicher Teil

- 27 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er bittet um eine Schweigeminute für die verstorbene ehemalige Gemeindevertreterin Frau Cornelia Winkler.

2 Ernennung, Verpflichtung und Amtseinführung des 2. stellvertr. Bürgermeisters

Der Bürgermeister nimmt die Vereidigung und die Amtseinführung von Herrn Lutz Röthlingshöfer vor und übergibt die Ernennungsurkunde.

3 Anträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister bittet darum, den TOP 13 „Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindevertretung vom 14.05.2023 und über Einsprüche“ sowie den TOP 16 „Zuschüsse Jugendfeuerwehr“ von der Tagesordnung zu streichen. Alle weiteren TOPS verschieben sich.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

4 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.07.2023

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

5 Einwohnerfragen

5.1 Einwohnerfragen - Schwimmhalle

Eine Einwohnerin teilt mit, dass im Vertrag zwischen der Müllverbrennungsanlage, dem Schwimmverein und der Gemeinde Stapelfeld ein Passus existiert, wonach bei Beendigung des Vertrages der Verein Schwimmfreunde aufgelöst wird. Bezüglich der Auflösung der Schwimmfreunde hat am 01.08.2023 ein Treffen mit 19 Personen stattgefunden. Es gibt 4 Kandidaten für den Vorstand sowie weitere 6 Personen, die den Vorstand unterstützen möchten.

Ein Einwohner teilt mit, dass es im September eine außerordentliche Sitzung des Vorstandes gibt, damit die Satzung in Bezug auf den o.g. Passus geändert wird. Im Dezember soll der neue Vorstand gewählt werden.

5.2 Einwohnerfragen - Neubau der Schule am Drehbarg

Zwei Einwohner sprechen für die Anwohner am „Drehbarg“ direkt angrenzend an die Wiese, des geplanten Schulneubaues vor. Es wurden diverse Fragen z.B. zum Immissionsschutz und dem Gefälle von fünf Meter vorgetragen. Der Bürgermeister bittet die Einwohner Ihre Fragen als Mail an seine Mailadresse zu stellen. Die Gemeinde Stapelfeld wird anschließend zu den Fragen Stellung beziehen.

5.3 Einwohnerfragen - Sirene und Flutlicht am Drehbarg

Zwei Einwohner teilen zudem mit, dass die Feuerwehrsirene zu laut ist und die Flutlichtanlage störend ausgerichtet ist. Die Verwaltung wird gebeten, diese Punkte zu überprüfen.

6 Bericht des Bürgermeisters

Minerva Park

Der Bürgermeister teilt mit, dass am 21.07.2023 ein Treffen mit einem Projektentwickler für den Minerva Park stattgefunden hat. Der Projektentwickler wird seine Vorschläge in der nächsten Sitzung des Bauausschusses vorstellen.

Treffen mit dem Bürgermeister aus Braak

Der Bürgermeister berichtet, dass es ein allgemeines Treffen mit Herrn Diatscheschen gegeben hat. Die Gemeinde Braak hat einen neuen Ausschuss „Energie und Digitalisierung“ gegründet. Ebenfalls möchte die Gemeinde Braak das Projekt „Wohnraum für Jugend und Alter“ weiter vorantreiben.

7 Bericht der Verwaltung

Die Verwaltung berichtet, dass die Zuständigkeit im Bereich Kleiner Manhagen noch nicht abschließend geklärt ist.

8 Bericht aus den örtlichen und überörtlichen Ausschüssen

Frau Stehr berichtet vom SKS, dass das Kinderfest am 02.09.2023 und die Seniorenfahrt am 14.09.2023 stattfindet. Die Einladung zur Weihnachtsfeier folgt.

Der Bürgermeister berichtet, dass die überörtlichen Ausschüsse noch nicht getagt haben. Der Wahlprüfungsausschuss findet am 23.08.2023 und die Schulverbandssitzung findet am 24.08.2023 statt.

9 Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Stapelfeld

Gebiet: nördlich der Bebauung "Hauptstraße 46 - 52", östlich der Bebauung "Op de Huuskoppel", westlich und südlich landwirtschaftlicher Flächen

Umstellung des Verfahrens in ein Regelverfahren

2022/006/0004-3

Der Bürgermeister informiert über die Sitzungsvorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Umstellung des Verfahrens in ein Regelverfahren

Das nach § 13b BauGB eingeleitete Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 der Gemeinde Stapelfeld wird in ein Regelverfahren umgestellt. Der durchgeführte Verfahrensschritt über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB soll Bestand haben für den Bebauungsplan im Regelverfahren.

Die dazu erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes wird parallel eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

10 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Stapelfeld

Gebiet: nördlich der Bebauung "Hauptstraße 46 - 52", östlich der Bebauung "Op de Huuskoppel", westlich und südlich landwirtschaftlicher Flächen

Aufstellungsbeschluss

2023/006/0124

Der Bürgermeister informiert über die Sitzungsvorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Aufstellungsbeschluss

Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird für das Gebiet nördlich der Bebauung "Hauptstraße 46 - 52", östlich der Bebauung "Op de Huuskoppel", westlich und südlich landwirtschaftlicher Flächen die 32. Änderung aufgestellt.

Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

- Ausweisung einer Wohnbaufläche (W) und einer Fläche für Ver- und Entsorgung (Regen-

rückhaltung) anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft (L).

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Begleitung des Planverfahrens wird das Büro für Bauleitplanung, Herr Czierlinski, Kronberg 33, 24619 Bornhöved, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	1

11 Bebauungsplan Nr. 8A neu - Teilbereich II, 2. Änderung der Gemeinde Stapelfeld

Gebiet: Flurstücke 240 und 242, östlich angrenzend an das Grundstück "Reinbeker Straße 5", nördlich der Bebauung "Jägerstieg"

Aufstellungsbeschluss

2022/006/0041-1

Der Bürgermeister informiert über die Sitzungsvorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Aufstellungsbeschluss

Für das Gebiet der Flurstücke 240 und 242, östlich angrenzend an das Grundstück „Reinbeker Straße 5“, nördlich der Bebauung „Jägerstieg“ wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8A neu – Teilbereich II aufgestellt.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Sicherung der städtebaulichen Ordnung
- Schaffung von Wohnraum, insbesondere unter dem Aspekt der Nachverdichtung

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Begleitung des Planverfahrens wird das Büro BCS STADT+REGION, Maria-Goeppert-Straße 1, 23562 Lübeck, beauftragt.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	1

12 Bebauungsplan Nr. 22 der Gemeinde Stapelfeld

Gebiet: westlich der Straße "Groot Redder", östlich des Sportplatzes "Am Drehbarg", nördlich der Wohnbebauung "Am Drehbarg", südlich der Straße "Königstannen"

Beratung der Planinhalte

2022/006/342-1

Der Bürgermeister informiert über die Sitzungsvorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Im Rahmen der weiteren Bauleitplanung soll die Errichtung einer Kita Berücksichtigung finden. Ein Schwimmbad soll im Anschluss an die geplante Sporthalle vorgesehen werden.

Die Gemeinde erklärt sich zudem einverstanden, die erforderlichen Flächen südlich des Sportplatzes ebenfalls zur Verfügung zu stellen.

Die Details einer Flächenübertragung (Kauf o.ä.) sind noch zu klären.

Die erforderlichen Vorarbeiten (Entwässerung, Bodengutachten, Verkehrsplanung etc.) sind umgehend zu beauftragen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	0

13 Abgabe einer Stellungnahme - Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein – Neuaufstellung, Entwurf 2023**2023/006/0108**

Der Bürgermeister informiert über die Sitzungsvorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde Stapelfeld sieht die Ausweisung der regionalen Grünzüge in dem geplanten Ausmaß als kritisch an. Hier wird auf die Beratung des Bauausschusses verwiesen und folgende Ergänzungen sollen noch in die Stellungnahme mit aufgenommen werden:

Die Unterlagen sind nicht detailliert genug, sodass die Gemeinde Stapelfeld um weitere Unterlagen bittet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

14 Partnerschaftsgesuche des Rates der Gemeinden und Regionen Europas (RGRE)**2023/006/0113**

Der Bürgermeister informiert über die Sitzungsvorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Einer Partnerschaft mit einer der genannten Städte wird abgelehnt, da die gewünschten Kooperationsfelder von der Gemeinde Stapelfeld nicht unterstützt werden können.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

15 Teilnahme am Stadtradeln

2023/006/0118

Der Bürgermeister informiert über die Sitzungsvorlage. Ohne weitere Beratung ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Teilnahme am Stadtradeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

16 Anfragen und Mitteilungen

16.1 Anfragen und Mitteilungen - Betonmischwerk

Herr Sivers fragt an, ob das Beschwerdeschreiben an die LLUR bereits verfasst worden ist.

Der Bürgermeister wird zu diesem Thema im nichtöffentlichen Teil berichten.

16.2 Anfragen und Mitteilungen - fortlaufende Termine der Gemeindevertretung Stapelfeld

Der Bürgermeister bittet, die Verwaltung die zukünftigen Termine für die Gemeindevertretung Stapelfeld im Ratsinformationssystem Allris zu hinterlegen.

Öffentlicher Teil

27 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- Anerkennung der letzten nichtöffentlichen Niederschrift
- Versagung eines gemeindlichen Einvernehmens
- 2 Erteilungen eines gemeindlichen Einvernehmens
- Zustimmung eines Antrages auf Befreiung
- Zustimmung eines Antrages auf Niederschlagung einer Forderung
- Zustimmung eines Antrages auf nachträgliche Personaleinstellungen
- Zustimmung eines Antrages auf vorübergehende Beauftragung einer Dienstleistungsfirma.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in

