

## NIEDERSCHRIFT

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Siek

---

**Sitzungstermin:** Montag, 23.01.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:30 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrhaus Meilsdorf, Gutsstraße 13 A, 22962 Siek

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Götz Reppel

##### Mitglieder

Peter Frömbling

Uwe Grundmann

Andreas Koops

Ole Meyer

##### bürgerliche Mitglieder

Thore Lassen

Matthias Schacht

##### Gäste

Andreas Bitzer

Prof. Dr. Ing. Klaus-Jürgen Buchmann

Micha Garber

Gerlinde Görmer

Ekkehard Heinbockel

##### Protokollführung

Gaby Engeland

##### Zuhörer

Zuhörer

4 Personen

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.10.2022
- 4 Einwohnerfragen
- 5 Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Hauptstraße 46 - Aktueller Planungsstand
- 6 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Siek Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf nördlich der 'Alten Landstraße' (K 39), westlich der Straße 'Drift', östlich der Bebauung 'Alte Landstraße 18' und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche;
  - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen;
  - b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 7 Halteverbot Fasanenweg
- 8 Grundstück für Schnellladesäulen
- 9 Sanierung Drift
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 10.1 Anfragen und Mitteilungen - Unrat entlang der Straße Uhlenbusch
- 10.2 Anfragen und Mitteilungen - Baulicher Zustand der Bültbek
- 10.3 Anfragen und Mitteilungen - Reinigung der straßenseitigen Gräben
- 10.4 Anfragen und Mitteilungen - Entfernung des restlichen Drahtzeunes an der KiTa
- 10.5 Anfragen und Mitteilungen - Aufstellung einer Wegebeleuchtung an der KiTa
- 10.6 Anfragen und Mitteilungen - Ausbesserungsarbeiten am Papendorfer Weg
- 10.7 Anfragen und Mitteilungen - Baumfällung

# Protokoll:

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Anträge zur Tagesordnung

Herr Reppel informiert, dass durch die Auflösung der FDP-Fraktion und die Aufnahme von Herrn Frömbling in die CDU-Fraktion die Besetzung in den gemeindlichen Ausschüssen nicht mehr der Sitzverteilung in der Gemeindevertretung entsprach. In der letzten Sitzung der GV wurde Herr Frömbling zum neuen Mitglied im Bauausschuss bestellt, Herr Heinbockel scheidet als Bauausschuss-Mitglied aus.

Der TOP 12 entfällt, da seitens des Antragstellers keine neuen Planungsunterlagen eingereicht wurden.

Herr Reppel erläutert, dass die Tagesordnungspunkte TOP 13 und 14 aus seiner Sicht öffentlich zu beraten wären. Bezugnehmend auf seine heutige Anfrage bei der Amtsverwaltung wurde diese Sichtweise nicht bestätigt. Herr Reppel bittet die Amtsverwaltung um eine diesbezüglich schriftliche Information zum Sachverhalt. Aufgrund der noch zu erfolgenden abschließenden Klärung werden die Tagesordnungspunkte in der heutigen Sitzung nicht-öffentlich beraten.

*Anmerkung der Verwaltung:*

*Es wird eine Info-Vorlage erstellt.*

Die Tagesordnung wird mit den aufgeführten Änderungen festgestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.10.2022

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

## 4 Einwohnerfragen

Eine ZuhörerIn erkundigt sich nach dem Neubau des Mehrfamilienhauses in Siek. Sie bittet um Informationen, ob es sich bei dem geplanten Neubau um ein Mehrgenerationenhaus handelt. Da die ZuhörerIn nicht EinwohnerIn der Gemeinde Siek ist, teilt Herr Reppel mit, dass zu diesem Tagesordnungspunkt lediglich Einwohnerfragen zugelassen sind.

Trotz dieser Vorgabe, informiert Herr Reppel, dass der Neubau eine Durchmischung mehrerer Generationen zulässt. Weitere Informationen zur Vergabe der Mietwohnungen können zum jetzigen Zeitpunkt nicht gegeben werden.

Weitere Einwohnerfragen liegen nicht vor.

---

## 5 Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Hauptstraße 46 - Aktueller Planungsstand

Herr Reppel begrüßt den Architekten Herrn Kröger zum Tagesordnungspunkt. Herr Kröger berichtet, dass bereits ca. 80% der Ausführungsplanung fertiggestellt wurden. Die konstruktive Planung des Holzrahmen-Neubaus erfolgt in enger Abstimmung mit dem Statiker. In dieser Woche finden Ortstermine mit verschiedenen Abbruchunternehmen statt, sodass die Abbrucharbeiten kurzfristig terminiert werden können. Die Ausschreibung der Hauptgewerke soll bis Ende April erfolgen. Am 13.02.23 findet ein Bemusterungstermin der geplanten Materialien mit Herrn Kröger und Mitgliedern der Gemeindevertretung statt.

Herr Buchmann erkundigt sich, wann die Vermessungsarbeiten geplant sind. Herr Kröger teilt mit, dass die Vermessung nach erfolgtem Abbruch und Räumung des Grundstücks stattfindet.

Eine ZuhörerIn fragt, warum die Fassade des Bestandsgebäudes nicht erhalten wird. Herr Reppel erläutert, dass das Gebäude komplett abgängig ist, ein Erhalt der Fassade ist aus konstruktiven und wirtschaftlichen Aspekten ausgeschlossen.

Herr Heinbockel erkundigt sich bei Herrn Kröger, ob der Mietpreis bereits ermittelt wurde. Herr Kröger verneint dies, da die Ausschreibung der Hochbaumaßnahme noch nicht erfolgt ist.

---

## 6 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Siek Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf nördlich der 'Alten Landstraße' (K 39), westlich der Straße 'Drift', östlich der Bebauung 'Alte Landstraße 18' und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche;

**a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen;**

**b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**2022/005/518-2**

Nach kurzer Beratung ergeht folgende Beschlussempfehlung:

**a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen wurden geprüft und wie im Abwägungsvorschlag, der zur Vorlage 2022/005/518-2 als Anlage dargestellt ist, abgewogen.

Eine Abwägung von Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird nicht vorgenommen, da seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

**b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Der Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet im Ortsteil Meilsdorf nördlich der „Alten Landstraße“ (K 39), westlich der Straße „Drift“, östlich der Bebauung

„Alte Landstraße 18“ und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche sowie der Entwurf der dazugehörigen Begründung werden in den vorliegenden Fassungen, wie sie der Vorlage 2022/005/518-2 als Anlage beigefügt sind, gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, die auszulegenden Unterlagen zur Stellungnahme vorzulegen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**7 Halteverbot Fasanenweg**

**2023/005/0076**

Nach kurzer Beratung ergibt sich folgende Beschlussempfehlung:

Eine verkehrsrechtliche Anordnung des einseitigen absoluten Halteverbotes für den Straßenreinigungstag am 1. Donnerstag im Monat in der Zeit von 8-12 Uhr wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**8 Grundstück für Schnellladesäulen**

**2023/005/0074**

Nach kurzer Beratung ergibt sich folgende Beschlussempfehlung:

Jacobsrade, Siek

Flurstücke 394 und 397 der Flur 1, Gemarkung Siek

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan Nr. 17 zu ändern, so dass die Errichtung einer Schnellladestation möglich wird.

Die Planungskosten wären durch den Betreiber der Ladestationen zu tragen. Des Weiteren sind sämtliche Kosten, die durch die Herstellung von Entwässerungsanlagen, Versiegelungsmaßnahmen etc. entstehen, zu übernehmen. Gleiches gilt für sämtliche Investitionen, die für den Betrieb der Ladesäulen erforderlich sind.

Die Flurstücke 394 und 397 der Flur 1, Gemarkung Siek, sollen an den Interessenten langfristig verpachtet werden. Der Bürgermeister und die 1. Stellvertretende Bürgermeisterin werden bevollmächtigt die Vertragsverhandlungen mit dem Interessenten zu führen.

Anderweitige Flächen kommen für das geplante Vorhaben nicht in Frage.  
Die Verwaltung wird gebeten, dies dem Interessenten mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 9 Sanierung Drift

### 2023/005/0079

Nach kurzer Beratung ergibt sich folgende Beschlussempfehlung:

Die Sanierung der Drift wird bis zur abschliessenden Klärung der für den Neubau der Feuerwehr Meilsdorf erforderlichen Entwässerungsplanung zurückgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 10 Anfragen und Mitteilungen

---

### 10.1 Anfragen und Mitteilungen - Unrat entlang der Straße Uhlenbusch

Frau Görmer bittet die Verwaltung um eine Information zum Punkt 3 der Ortsbefahrung vom 16.09.22. Anlässlich der Ortsbefahrung wurde festgestellt, dass entlang der Straße Uhlenbusch diverser Unrat am Straßenrand vorhanden ist. Die Verwaltung wurde gebeten zu klären, ob es sich bei den Flächen um gemeindliche oder private Flächen handelt.

*Anmerkung der Verwaltung:*

*Es handelt sich bei den Flächen entlang der Straße Uhlenbuch sowohl um private als auch um öffentliche Flächen. Die Verwaltung wird einen entsprechenden Übersichtsplan zur Verfügung stellen.*

---

### 10.2 Anfragen und Mitteilungen - Baulicher Zustand der Bültbek

Herr Heinbockel erkundigt sich, wann die großen Löcher in der Asphaltdecke der Bültbek saniert werden.

Da in nächster Zeit eine Großbaustelle am Golfplatz ansteht, wird aktuell von der geplanten Straßensanierung abgesehen. Erst nach Abschluss der Baumaßnahme und Wegfall des Baustellenverkehrs ist eine Sanierung sinnvoll. Vorerst soll der Bauhof erforderliche Sofortmaßnahmen ergreifen.

---

### **10.3 Anfragen und Mitteilungen - Reinigung der straßenseitigen Gräben**

Herr Heinbockel bittet die Verwaltung, die Reinigung der Straßengräben am Hoisdorfer Weg, Hansdorfer Weg (Richtung Tennisplatz) und an der Lohe zu veranlassen.

---

### **10.4 Anfragen und Mitteilungen - Entfernung des restlichen Drahtzaunes an der KiTa**

Herr Heinbockel bittet die Verwaltung die Entfernung des restlichen Drahtzaunes am Gehweg der KiTa (Höhe Fahrradständer) zu veranlassen.

---

### **10.5 Anfragen und Mitteilungen - Aufstellung einer Wegebeleuchtung an der KiTa**

Am Gehweg der KiTa fehlt noch eine Mastlampe. Die Verwaltung wird um Aufstellung der Lampe gebeten.

---

### **10.6 Anfragen und Mitteilungen - Ausbesserungsarbeiten am Papendorfer Weg**

Herr Buchmann berichtet, dass am Papendorfer Weg tlw. Kopfsteinpflaster abgesackt ist, es haben sich Bodenwellen gebildet.

Vor der Ausbesserung wird die Verwaltung um Klärung gebeten, ob seitens der Gemeinde Siek noch Gewährleistungsansprüche an die ausführende Firma bestehen.

---

### **10.7 Anfragen und Mitteilungen - Baumfällung**

Herr Lassen teilt mit, dass sich an der L224 (neben Möbelgeschäft) drei abgestorbene Erlen befinden. Es besteht Unfallgefahr, der Bauhof wird um Überprüfung der Bäume gebeten.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in