

NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hoisdorf

Sitzungstermin: Montag, 09.01.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: Gemeindebüro Hoisdorf, Waldstraße 2 a, 22955 Hoisdorf

Anwesend

Vorsitz

Heiner Putzbach

Mitglieder

Reinhard Schacht

Ingrid Knaack

Hendrik Schleier

Marina Stoeckler

Vertretung für: Gesine Becker

Gäste

Dieter Schippmann

Protokollführung

Maike Schmolke

Zuhörer

Zuhörer

Abwesend

Mitglieder

Gesine Becker

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.11.2022
- 4 Endgültige Festlegung des Instandhaltungsplanes der OWG 2023
- 5 Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Hoisdorf
Gebiet: westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen
 - a) Billigung der Planunterlagen
 - b) Frühzeitige Beteiligung nach § 13b i.V.m. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- 6 Bushaltestelle "Waldstraße"
- 7 Anfragen und Mitteilungen - Parksituation am Dorfteich
- 7.1 Anfragen und Mitteilungen - fehlendes Licht am Zebrastreifen "Achtern Diek"
- 7.2 Anfragen und Mitteilungen - Umbaumaßnahmen Pastorat
- 8 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.11.2022

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

4 Endgültige Festlegung des Instandhaltungsplanes der OWG 2023

2022/004/0067

Die Liste der Instandhaltungsmaßnahmen 2023 der OWG muss wie folgt aktualisiert werden:

FFW Oetjendorf: Position Delfi im Außenbereich streichen;
die Reparatur des Geschirrspülers soll aus der Position laufendene Instandhaltung berücksichtigt werden;

FFW Krütz: Position Delfi im Außenbereich streichen;
Position Parkettboden auf 6.500€ erhöhen – Fachfirma vom vorliegenden KV soll beauftragt werden;

KiTa: Position laufende Instandhaltung ändern auf 10.000€ statt 18.000€;
Position Nachrüsten von Thermoplissee im Neubau ändern in Nachrüsten von Rollos;

Position Gitterstabaußenzaun streichen;
neue Position Einbauschränk im Flur wird zugestimmt;

neue Position Abstellschuppen wird zugestimmt;

Museum:

Position Badsanierung Hausmeisterwohnung streichen;

Gesamthöhe der geplanten Instandhaltungsmaßnahmen für 2023 der OWG: 114.200€.

Hinweis an die OWG: es wird keine Investitionen in 2024 für das alte Gerätehaus geben!

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden aktualisierten Instandhaltungsplan 2023 der OWG für die gemeindeeigenen Objekte mit den oben aufgeführten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

5 Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Hoisdorf

Gebiet: westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen

a) Billigung der Planunterlagen

b) Frühzeitige Beteiligung nach § 13b i.V.m. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

2022/004/0007-1

Zusätzlich soll eine Traufhöhe von 6,50m gelten.

a) Billigung der Planunterlagen

Der Planvorentwurf wird, wie der Vorlage 2022/004/0007-1 als Anlage beigefügt, gebilligt.

b) Frühzeitige Beteiligung nach § 13b i.V.m. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll nach § 13b i.V.m. § 3 (1) BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung für den Zeitraum von 14 Tagen erfolgen.

Parallel erfolgt eine Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6 Bushaltestelle "Waldstraße"

2022/004/0065

Herr Putzbach berichtet von einem Vororttermin mit dem Busunternehmen und der Verwaltung. Herr Schippmann erläutert dazu weitere Sachverhalte.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Bushaltestelle in der Waldstraße

auszubauen.

Hierfür sind die Aufstellfläche zu vergrößern und taktilöe Bodenelemente einzubauen.

Buskapsteine sind nicht einzubauen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7 Anfragen und Mitteilungen - Parksituation am Dorfteich

Frau Stoeckler fragt an, ob die Verwaltung den im Protokoll vom 14.11.2022 dokumentierten Sachverhalt (TOP 6) prüfe und wie der aktuelle Sachstand ist.

Die Mitglieder des Bauausschusses bitten die Verwaltung um Rückmeldung zur nächsten Ausschuss-Sitzung.

7.1 Anfragen und Mitteilungen - fehlendes Licht am Zebrastreifen "Achern Diek"

Frau Stoeckler weist darauf hin, dass Licht am Zebrastreifen „Achern Diek“ nötig ist.

Die Mitglieder des Bauausschusses bitten die Verwaltung eine Lösung vorzuschlagen.

7.2 Anfragen und Mitteilungen - Umbaumaßnahmen Pastorat

Herr Schippmann berichtet, dass die geplanten Umbaumaßnahmen (zur Schaffung weiterer KiTa-Plätze) nach Rücksprache mit der Verwaltung zurückgestellt werden, da aktuell kein Bedarf besteht. Im Herbst 2023 wird es eine neue Überprüfung des Bedarfs von Seiten der Verwaltung geben.

8 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

In der Sitzung des Bauausschusses am 14.11.2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu zwei Bauangelegenheiten,
- Zustimmung der Überplanung von zwei Flurstücken.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in