

NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Siek

Sitzungstermin: Donnerstag, 27.10.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 00:00 Uhr
Ort, Raum: Haus der Vereine, Raum Meilsdorf, Hinterm Dorf 2 A, 22962 Siek

Anwesend

Vorsitz

Götz Reppel

Mitglieder

Uwe Grundmann
Ekkehard Heinbockel
Andreas Koops
Ole Meyer

bürgerliche Mitglieder

Thore Lassen
Matthias Schacht

Gäste

Andreas Bitzer
Prof. Dr. Ing. Klaus-Jürgen Buchmann
Micha Garber
Gerlinde Görmer

Protokollführung

Gaby Engeland

Zuhörer

Zuhörer

1 Person

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.09.2022
- 4 Einwohnerfragen
- 5 Aufarbeitung der Ortsbefahrung vom 16.09.2022
- 6 Ortsbefahrung vom 16.09.2022:
 1. Vorschlag (SKS) zur Aufstellung einer weiteren Bank bzw. Fahrrad-Rastplatz mit Mülleimer
- 7 Ortsbefahrung vom 16.09.2022:
 2. Umgestaltung gemeindlicher Grünflächen
- 8 Ortsbefahrung vom 16.09.2022:
 3. Sanierung Gehweg entlang der Straße Drift
- 9 Ortsbefahrung vom 16.09.2022:
 4. Regenrückhaltung Lidl
- 10 Pumptrack - Weiteres Vorgehen
- 11 Stadt Ahrensburg - Neuaufstellung F-Plan, Beteiligung der Gemeinden
- 12 Anfragen und Mitteilungen
- 13 Sanierung Neue Straße
- 14 Sachstand Planung Neubau Feuerwehrgerätehaus Meilsdorf

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.09.2022

Frau Görmer fragt, warum Herr Buchmann und sie nicht als Gäste der letzten Sitzung protokolliert wurden. Frau Engeland teilt mit, dass dies versehentlich nicht erfolgt ist.

Herr Reppel bittet die Verwaltung um eine grundsätzliche Erläuterung zur Anwesenheits-Protokollierung.

Anmerkung der Verwaltung:

Grundsätzlich sind geladenen Gäste der Sitzung zu protokollieren, gleiches gilt für anwesende Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter. Die Anzahl der anwesenden Zuhörer ist im Protokoll zu vermerken.

Weitere Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Einwohnerfragen

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5 Aufarbeitung der Ortsbefahrung vom 16.09.2022

2022/005/0017

Herr Reppel bittet um Information, wo das Protokoll der Ortsbefahrung in Allris hinterlegt ist.

Anmerkung der Verwaltung:

Das Protokoll der Ortsbefahrung liegt der Niederschrift des Bauausschusses vom 16.09.22 als Anlage bei.

6 Ortsbefahrung vom 16.09.2022:

1. Vorschlag (SKS) zur Aufstellung einer weiteren Bank bzw. Fahrrad-Rastplatz mit Müll-eimer

Herr Reppel erläutert den geplanten Standort des geplanten Fahrrad-Rastplatzes im Bereich der Dorfstraße in Meilsdorf am Altglascontainer (gegenüber Pferdehof). Der Bereich der Altglascontainer ist derzeit mit einem alten Drahtzaun eingefriedet, dieser ist abgängig und sollte durch eine Buchenhecke ersetzt werden.

Auf der vorgesehenen Fläche soll ein Fahrradrastplatz mit einer Bank eingerichtet werden. Die Verwaltung wird gebeten die Kosten incl. der geplanten Heckenanpflanzung in den Haushalt 2023 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Ortsbefahrung vom 16.09.2022:

2. Umgestaltung gemeindlicher Grünflächen

Bei der Ortsbefahrung wurde festgestellt, dass entlang der Straße Uhlenbusch diverser Unrat am Straßenrand vorhanden ist.

Die Verwaltung wird gebeten zu klären, ob es sich bei den Flächen um gemeindliche oder private Flächen handelt.

Auch entlang der Neuen Straße gibt es Flächen vor den Grundstückseinfriedigungen, deren Eigentumsverhältnisse derzeit nicht bekannt sind. Hier stellt sich die Frage, ob derartige gemeindliche Flächen mit nachhaltigem Bewuchs zu begrünen sind, Rasenflächen sind lediglich arbeitsintensiv und ökologisch wenig sinnvoll.

Der Bauausschus empfiehlt der Gemeindevertretung gemeindliche Straßenrandflächen ökologisch sinnvoll zu gestalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Ortsbefahrung vom 16.09.2022:

3. Sanierung Gehweg entlang der Straße Drift

Der Gegweg entlang der Straße Drift weist diverse kaputte Bordsteine und Pflastersteine auf, des Weiteren sind Unebenheiten in der Wegefläche vorhanden. Die Mitglieder des Bauausschusses diskutieren über mögliche Ausbesserungsarbeiten am Weg, alternativ wäre eine Teil-Neuherstellung als wassergebundene Fläche zu überdenken.

Herr Heinbockel berichtet, dass vor einigen Jahren über eine Regenrückhaltung diskutiert wurde. Er bittet das Thema der Regenrückhaltung in die weiteren Planungen einzubeziehen. Die Verwaltung wird um Vorschläge zur Sanierung des Gehweges gebeten. Die im Haushalt 2023 einzustellenden Mittel sollen auch die erforderlichen Kosten für die Regenwasser-Rückhaltung berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Ortsbefahrung vom 16.09.2022:

4. Regenrückhaltung Lidl

Herr Reppel erläutert kurz die Ursachen für die im Januar / Februar entstandenen Überschwemmungen am Regenrückhaltebecken. Der Abfluss des Regenrückhaltebeckens liegt im verschlammten Bereich des Rückhaltebeckens. Der Abfluss funktionierte nicht, das Wasser lief zurück. Eine Entschlammung des Beckens ist bislang auf Grund der Kosten in Höhe von € 100.000,- bis € 150.000,- nicht vorgenommen worden.

Es wurde festgestellt, dass der Mangel durch die Gemeinde zu verantworten ist. Seitens des Eigentümers Lidl wurden sämtliche technischen Vorgaben erfüllt, ausreichend groß dimensionierte Staukanäle sind vorhanden.

Seitens der Amtsverwaltung wurde bereits die Entfernung des Bewuchses in der Senke des Beckens beauftragt. Es wurde ein 2. Ablauf geschaffen, der Überlauf funktioniert derzeit, aktuell besteht kein Handlungsbedarf. Die Kosten für die Entschlammung des Rückhaltebeckens würde eine Gebührenerhöhung verursachen. Derzeit werden jährliche Rückstellungen für die Instandhaltung gebildet. Die Mitglieder des Bauausschusses sind sich einig darüber, dass die Entschlammungsarbeiten ausgeführt werden, sobald die erforderlichen Mittel angespart wurden.

Herr Heinbockel erkundigt sich, ob die erforderlichen Berechnungen für die Erweiterung des Lidl-Gebäudes vorliegen. Herr Reppel bestätigt, dass der Amtsverwaltung die Unterlagen vorliegen und nach Terminabstimmung bei Herrn Hagendorf eingesehen werden können. Herr Heinbockel nimmt die Aussage zur Kenntnis und wird Akteneinsicht nehmen.

10 Pumptrack - Weiteres Vorgehen

Herr Reppel berichtet, dass die Pumptrack-Anlage lediglich nach erfolgter Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines B-Planes am gewünschten Standort am Bolzplatz am Fichtenweg realisiert werden kann.

Herr Meyer spricht sich für die Durchführung der erforderlichen Bauleitplanung aus, da aus seiner Sicht dringend eine Freizeitfläche für Kinder und Jugendliche entstehen sollte. Im Zuge der Planung empfiehlt er eine Jugend-Beteiligung, so wäre z.B. die Errichtung eines Pavillons am gewünschten Standort wünschenswert.

Herr Schacht erkundigt sich nach möglichen Fördermitteln für die Maßnahme.

Der Bauausschuss empfiehlt die Änderung des F-Planes sowie die Aufstellung eines B-Planes. Die Planungskosten sind in den Haushalt 2023 einzustellen. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob Fördermittel zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Stadt Ahrensburg - Neuaufstellung F-Plan, Beteiligung der Gemeinden

2022/005/0039

Herr Bürgermeister Bitzer berichtet über die geplante Neuaufstellung eines F-Planes seitens der Stadt Ahrensburg. Es soll die Möglichkeit zur Einrichtung von großflächigen Gewerbeflächen geschaffen werden. Diese Flächen grenzen direkt an den Golfplatz und das Biotop in Siek an.

Die Mitglieder des Bauausschusses sind sich darüber einig, dass die Erstellung des Flächennutzungsplanes direkten Einfluss auf die Gemeinde Siek hat. Hier sind insbesondere verkehrliche Auswirkungen sowie ökologische Aspekte zu berücksichtigen.

Die Gemeinde Siek begrüßt die Aussage eine gemeinsame Gewerbegebietsentwicklung zwischen der Stadt Ahrensburg und der Gemeinde Siek anzustreben. Insbesondere ist im Falle einer konkreter werdenden Planung die Erarbeitung eines tragfähigen Verkehrskonzeptes für den gesamten Knotenpunkt der BAB-AS Ahrensburg erforderlich. Die Erschließung der östlich der BAB gelegenen Ahrensburger Potentialflächen über das vorhandene Gewerbegebiet Bültbek ist ausgeschlossen.

Weiterhin haben die ausgewiesenen Flächen erhebliche Auswirkung auf die Umwelt. Auf der Ostgrenze grenzt die Fläche an ein wertvolles Biotop und den Lebensraum von Kranichen an. Ohne diese Flächen wird sich der Kranich nicht halten können und dem Feuchtbiotop droht die Austrocknung, da der Zufluß fehlt.

Auf der Westseite grenzt die Fläche an den ökologisch und archäologisch wichtigen Wiggersberg an, hier finden sich steinzeitliche und bronzezeitliche Funde.

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.11.22 soll über eine entsprechende Stellungnahme beraten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Anfragen und Mitteilungen

Herr Heinbockel erkundigt sich nach dem Sachstand des am Sportplatz neu zu erstellenden Brunnens. Herr Reppel berichtet, dass die Maßnahme in der Amtsverwaltung bearbeitet wird.

Herr Heinbockel bittet um verwaltungsseitige Klärung, ob der Ausbau als Fördermaßnahme in Form eines "Notbrunnens" beantragt werden kann.

Anmerkung der Verwaltung:

Im Nachgang zur Sitzung übermittelte Herr Heinbockel folgende Ergänzung:

“Es geht um das WasSiG (Wassersicherstellungsgesetz), indem Fördergelder in Höhe von € 80 Millionen enthalten sind. Für die Antragstellung ist der Kreis zu beteiligen.“

13 Sanierung Neue Straße

2022/005/0037

Herr Reppel berichtet von der erfolgten Kanalbefahrung der Straße. Die festgestellten Mängel wurden im Rahmen der Unterhaltung behoben.

Die Verwaltung wird gebeten ein Honorarangebot für die Deckensanierung bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses vorzulegen. Die Straßendecke ist bis zum Kreisel zu erneuern. Herr Grundmann erkundigt sich, ob die angrenzenden Straßen Lehmsol und Oldstücken berücksichtigt werden. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine Sanierung erforderlich ist.

Herr Heinbockel berichtet, dass die Regenwasser-Leitung in der Neuen Straße hydraulisch überlastet ist. Aus seiner Sicht war hier ursprünglich eine Regenrückhaltung geplant.

Die Verwaltung wird um eine diesbezügliche Stellungnahme gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14 Sachstand Planung Neubau Feuerwehrgerätehaus Meilsdorf

2022/005/0038

Das Schallschutzgutachten liegt vor. Das Büro für Bauleitplanung prüft derzeit mögliche erforderliche Anpassungen der Planung aufgrund des Gutachtens.

Ein Bodengutachten wurde zwischenzeitlich beauftragt.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in