

NIEDERSCHRIFT

Sitzung der Gemeindevertretung Siek

Sitzungstermin: Mittwoch, 05.10.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Feuerwehrhaus Meilsdorf, Gutsstraße 13 A, 22962 Siek

Anwesend

Vorsitz

Andreas Bitzer

Mitglieder

Gerlinde Görmer

Stefanie Ketelsen

Peter Frömbling

Micha Garber

Uwe Grundmann

Ekkehard Heinbockel

Andreas Koops

Ole Meyer

Götz Reppel

Protokollführung

Stefan Lorenz

Zuhörer

Zuhörer

5 Personen

Abwesend

Mitglieder

Carsten Berend

fehlt entschuldigt

Kai Willi Bredenkamp

fehlt entschuldigt

Prof. Dr. Ing. Klaus-Jürgen Buchmann

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 01.09.2022
- 4 Einwohnerfragen
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bericht aus den Ausschüssen / Verbänden
- 7 Bericht der Verwaltung
- 8 Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 nebst seiner 1. Änderung der Gemeinde Siek;
Gebiet: Grundstücke "Neue Straße 2 - 36" (nur gerade Hausnummern) und "Alte Landstraße 2 - 2 b";
a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen;
b) Satzungsbeschluss
- 9 Einbeziehungssatzung der Gemeinde Siek
Gebiet: Flächen westlich und östlich der Straße „Kampsredder“
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 10 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Siek;
Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf nördlich der 'Alten Landstraße' (K 39), westlich der Straße 'Drift', östlich der Bebauung 'Alte Landstraße 18' und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche;
a) Billigung der Planunterlagen;
b) Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- 11 Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Siek;
Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf nördlich der 'Alten Landstraße' (K 39), westlich der Straße 'Drift', östlich der Bebauung 'Alte Landstraße 18' und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche;
a) Billigung der Planunterlagen;
b) Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- 12 Minifußballgolf oder Fußballgolf in der Gemeinde Siek
- 13 Anfragen und Mitteilungen
- 13.1 Anfragen und Mitteilungen - Straßenbeleuchtung
- 13.2 Anfragen und Mitteilungen - Gewerbegebiet Jacobsrade

Öffentlicher Teil

- 17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 01.09.2022

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

4 Einwohnerfragen

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet von folgenden Terminen:

- 02.09. Verwaltungsgespräch Bauen „Innenverdichtung“ mit mehreren Eigentümer/innen, Amtsverwaltung („Bauen“) und BA-Vorsitzenden
- 07.09. Teilnahme an der Jahreshauptversammlung des Männergesangvereins (Hinweis: Bürgermeister hat nicht den Zuschuss für 2023 gestrichen)
- 13.09. Vorort-Termin Friedhof, Amtsverwaltung, Bürgermeister (Brunsbek, Hoisdorf, Siek),

- und dem Kirchengemeinderat
- 13.09. Fahrzeugübergabe eines werbefinanzierten Fahrzeugs für die Mitarbeitenden der Amtsverwaltung, Teilnehmer: Amtsvorsteher, Bürgermeister, Sponsoren
 - 19.09. Regionalkonferenz Süd (Kreis Stormarn) Radwege-Verkehrskonzept, Teilnehmer Amtsvorsteher, Leitende Verwaltungsbeamtin und Bürgermeister Bitzer; insgesamt zurückhaltende Teilnahme. Gespräche über aktuellen Stand – bspw. Fahrrad-Vorrangrouten / „Ausweichrouten“ u. a. Radweg zw. Hoisdorf und Siek, Siek zum Schulzentrum bzw. U-Bahnhof-Kiekut
 - 20.09. Infoveranstaltung zum Thema Bürgerentscheid / Erweiterung Gewerbegebiet Bültbek
 - 23.09. Herbstfest des Amtes in Brunsbek (Schießen, gemeinsames Essen und gemeindeübergreifende Gespräche)
 - 25.09. Bürgerentscheid
 - 27.09. Bestätigung des Abstimmungsergebnisses des Bürgerentscheids durch den Abstimmungsausschuss
 - 28.09. 00:30 Uhr Ankunft des neuen HLF20 für die FF Siek nach 11 Stunden Fahrt um 19:00 Uhr kleine interne Feierstunde
 - 28.09. Bürgermeisterrunde
 - 04.10. Vorstandssitzung Aktivregion in sehr kleiner Besetzung (6 stimmberechtigte Mitglieder, davon 3 aus der Gemeinde Siek); u. a. wurden zwei Projekte beschlossen

Der Bürgermeister berichtet zudem, dass der Stacheldrahtzaun an der neuen FF Siek durch einen Doppelstabzaun ersetzt werden soll.

Der Stromverbrauch der Straßenbeleuchtung liegt bei rund 100.000kWh pro Jahr (davon rund ¾ Nachttarif, ¼ Normaltarif).

6 Bericht aus den Ausschüssen / Verbänden

Der Bürgermeister berichtet, dass seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung nachfolgende Sitzung stattgefunden haben:

- Bauausschuss der Gemeinde Siek

Die TOP's sind Teil der Tagesordnung.

Die am 20.09. geplante Sitzung des Finanzausschusses wurde aufgrund fehlender TOP's abgesagt.

Frau Ketelsen berichtet aus der letzten Sitzung des Amtsausschusses am 29.09. zu folgenden Punkten:

- Beschluss des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2021
- Asyl- und Obdachlosenunterbringung des Amtes Siek
- Kommunalwahl 2023: Bildung eines Wahlausschusses und Wahl eines Wahlleiters

Die öffentlichen Sitzungsdokumente können auf der Homepage des Amtes Siek im Bürgerinformationssystem (BIS) eingesehen werden.

Der Schulverband Großhansdorf, die Mensa AG, der Abwasserverband Siek und der KiTa-beirat haben zwischenzeitlich nicht getagt.

7 Bericht der Verwaltung

Es wird zu folgenden Themen berichtet:

TOP 4.2 der GV am 01.09.2022 - Kleinauftrag Fußweg Marktstraße

Ein erster Besprechungstermin mit der Baufirma zur notwendigen Sanierung hat bereits stattgefunden. Der Weg wird auf ca. 45 Meter saniert. Die Kosten belaufen sich rd. 5.000 € brutto.

TOP 7 der GV am 01.09.2022 - Verkehrsschilder

Die Fa. Strabag wurde angeschrieben und aufgefordert, die Schilder an der L224 abzubauen. Ansonsten werden die Schilder vom Bauhof Siek entfernt. Schilder an der Alten Landstraße und am Sieker Berg waren an einem Außentermin am 07.09. nicht mehr auffindbar. Einige Gemeindevertreter sind jedoch sicher, dass die Schilder am Sieker Berg noch im Seitenbereich liegen.

Die Angelegenheit wird nochmals zur Kontrolle weitergeleitet.

TOP 12 der GV am 01.09.2022 - Aufforstung Lehmland

Nach Rücksprache mit der Bezirksförsterei Stormarn und Segeberg – Ost kann auf den Zaun nicht verzichtet werden, da es sich um eine Auflage für die Anpflanzungen gegen Verbiss handelt.

8 **Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 nebst seiner 1. Änderung der Gemeinde Siek;**

Gebiet: Grundstücke "Neue Straße 2 - 36" (nur gerade Hausnummern) und "Alte Landstraße 2 - 2 b";

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen;

b) Satzungsbeschluss

2021/005/435-2

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Nach kurzer Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 nebst seiner 1. Änderung der Gemeinde Siek, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung hierzu, abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden werden geprüft und wie im Abwägungsvorschlag, der zur Vorlage 2021/005/435-2 als Anlage dargestellt ist, abgewogen.

Eine Abwägung von Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird nicht vorgenommen, da seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

Der Amtsvorsteher wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

b) Satzungsbeschluss

Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der zurzeit geltenden Fassung, wird die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 nebst seiner 1. Änderung der Gemeinde Siek für das Gebiet der Grundstücke "Neue Straße 2 - 36" (nur gerade Hausnummern) und "Alte Landstraße 2 - 2 b", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), in der vorliegenden Fassung unter Berücksichtigung der Abwägungsergebnisse als Satzung beschlossen.

Die Begründung zur Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 nebst seiner 1. Änderung wird unter Berücksichtigung der Abwägungsergebnisse gebilligt.

Der Beschluss zur Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 nebst seiner 1. Änderung durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die rechtskräftige Satzung im Internet unter der Adresse „www.amtsiek.de“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

9 Einbeziehungssatzung der Gemeinde Siek

Gebiet: Flächen westlich und östlich der Straße „Kampsredder“

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

2022/005/0010

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Nach kurzer Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung für das Gebiet westlich und östlich der Straße „Kampsredder“ sowie der Entwurf der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht werden in den vorliegenden Fassungen, wie sie der Vorlage 2022/005/0010 als Anlage beigefügt sind, gebilligt.

Der Entwurf der Satzung und die Begründung sind nach § 34 Abs. 6 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Gem. § 34 Abs. 6 i.V.m. § 4 (2) BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, die auszulegenden Unterlagen zur Stellungnahme vorzulegen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	1

10 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Siek;

Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf nördlich der 'Alten Landstraße' (K 39), westlich der Straße 'Drift', östlich der Bebauung 'Alte Landstraße 18' und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche;

a) Billigung der Planunterlagen;

b) Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

2022/005/518-1

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Nach kurzer Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

a) Billigung der Planunterlagen

Die Planunterlagen werden, wie in der Anlage zur Vorlage 2022/005/518-1 dargestellt, gebilligt.

b) Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung für den Zeitraum von 14 Tagen erfolgen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

11 Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Siek;

Gebiet: im Ortsteil Meilsdorf nördlich der 'Alten Landstraße' (K 39), westlich der Straße 'Drift', östlich der Bebauung 'Alte Landstraße 18' und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche;

a) Billigung der Planunterlagen;

b) Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

2022/005/519-1

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Entgegen der Aussage in der Begründung zum B-Plan erfolgt der Ausgleich, der für das Schutzgut Boden erforderlich ist (2,873 m²), nicht über den Ankauf von Ökopunkten. Der Ausgleich erfolgt über bereits seitens der Gemeinde Siek angekaufte Ackerflächen. Auf den Ankauf von Ökopunkten soll ausdrücklich verzichtet werden.

a) Billigung der Planunterlagen

Die Planunterlagen werden, wie in der Anlage zur Vorlage 2022/005/519-1 dargestellt, gebilligt. Entgegen der Aussage in der Begründung zum B-Plan erfolgt der Ausgleich, der für das

Schutzgut Boden erforderlich ist (2,873 m²), nicht über den Ankauf von Ökopunkten. Der Ausgleich erfolgt über bereits seitens der Gemeinde Siek angekaufte Ackerflächen.

b) Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung für den Zeitraum von 14 Tagen erfolgen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

12 Minifußballgolf oder Fußballgolf in der Gemeinde Siek

2022/005/0014

Das Für und Wider zur Errichtung einer Minifußballgolf- oder Fußballgolfanlage wird erörtert. Herr Bitzer schlägt vor, dem Interessenten die Möglichkeit zu geben sein Vorhaben im Rahmen einer GV-Sitzung vorzustellen.

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Interessenten die Möglichkeit zu geben, sein Vorhaben im Rahmen einer öffentlichen Gemeindevertreterversammlung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	0

13 Anfragen und Mitteilungen

- Herr Frömbling führt aus, dass im Hansdorfer Weg die Tempo 30 Beschilderung kaum eingehalten wird. Herr Bitzer erläutert, dass eine Umsetzung bzw. Erweiterung der Beschilderung seitens des Kreises Stormarn bisher nicht genehmigt wird.
- Es wird moniert, dass die Containerstandorte am Bauhof stark verunreinigt sind.
- Auf Nachfrage erläutert Herr Bitzer den Sachstand hinsichtlich möglicher Energieeinsparmöglichkeiten in der Gemeinde.
- Die Zuständigkeit der Flüchtlingsunterbringung befindet sich beim Amt Siek. In jeder Gemeinde werden durch das Amt derzeit Containerstandorte erschlossen.
- Die provisorische Ausweisung von Parkflächen in der Neuen Straße hat zum Teil erhebliche unsachliche Beschwerden nach sich gezogen.

- Konstruktive Rückäußerungen werden gerne entgegen genommen und im Zuge der Sanierung der Neuen Straßen in die Beratungen einbezogen.

13.1 Anfragen und Mitteilungen - Straßenbeleuchtung

Herr Heinbockel führt aus, dass z. T. in verschiedenen Ortsbereichen Straßenmasten eingewachsen oder ausgefallen sind. Zur besseren Lokalisierung bittet er um Prüfung, ob die Masten nummeriert werden können.

13.2 Anfragen und Mitteilungen - Gewerbegebiet Jacobsrade

Im Gewerbegebiet Jacobsrade befindet sich in der Nähe von Lidl eine freie Fläche, die angeblich schon seit längerer Zeit für einen Interessenten reserviert wird. Herr Heinbockel bittet um Anfrage bei der WAS Stormarn, was mit dieser Fläche passieren soll.

Öffentlicher Teil

17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung einem Stundungs- und Ratenzahlungsantrag zugestimmt hat.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in