

BESCHLUSSAUSZUG

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Siek vom 27.09.2022

öffentlich

Top 10 Kurzvorstellung Bauland Schleswig-Holstein Beteiligungs GmbH

Herr Reppel begrüßt Herrn Hippler von der Bauland Schleswig-Holstein Beteiligungs GmbH. Herr Hippler bedankt sich für die Einladung und stellt das Unternehmen vor.

Die Bauland Schleswig-Holstein Beteiligungs GmbH versteht sich als verlässlicher Partner der Kommunen und besteht aus einem Zusammenschluss mehrerer Volks- und Raiffeisenbanken in Schleswig-Holstein. Das Dienstleistungsumfeld reicht vom Ankauf, parzellieren, erschließen bis zur Vermarktung der Grundstücke. In der Regel werden die zu entwickelnden Flächen angekauft, dadurch entstehen für die Gemeinde keine Risiken und keine Kosten. Die Planungshoheit verbleibt bei der Gemeinde, dies wird durch städtebauliche Verträge und / oder Erschließungsverträge geregelt.

Das Ziel der Bauland Schleswig-Holstein ist die Schaffung von Bauland zu fairen, familienfreundlichen Preisen. Die Kosten für die Bauleitplanung werden übernommen, die Vergabe der Grundstücke erfolgt in Abstimmung mit der Gemeinde. Die Bauland Schleswig-Holstein Beteiligungs GmbH ist im gesamten Bundesgebiet tätig, Herr Hippler verweist auf Referenzobjekte in der Gemeinde Horst in Holstein, Wahlstedt, Rehhorst und Reinfeld.

Herr Reppel bedankt sich bei Herrn Hippler für die Ausführungen. Er informiert, dass in der Gemeinde Siek ausschließlich B-Pläne entwickelt werden für Grundstücke, die sich im Besitz der Gemeinde befinden. Für die Gemeinde sind auch die "Folgekosten" der wohnbaulichen Entwicklung maßgebend zu berücksichtigen. Kosten für KiTa- und Schulplätze sowie sonstige infrastrukturelle Erfordernisse sind in der Planung zu berücksichtigen. Diese Folgekosten werden bei den Erschließungs- und Bauträgern grundsätzlich nicht berücksichtigt.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Siek, 14.11.2022