

# AMT SIEK

Der Amtsvorsteher



<b>Sitzungsvorlage (öff. Beratung)</b> <b>2022/004/424-1</b> <b>Gemeinde Hoisdorf</b>	08.09.2022 511.103.4-003 Fachbereich 3 - Bauen und Umwelt Andrea Mamero
Status voraussichtlich: öffentlich	

**Bebauungsplan Nr. 20, 2. Änderung der Gemeinde Hoisdorf**  
**Gebiet: "nördlich der Straße 'Viehkaten', westlich der Bebauung 'Achtern Diek 41 und 43', östlich der Bebauung 'Viehkaten 2 A' und südlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche"**

**a) Billigung der Planunterlagen**

**b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 b i. V. m. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB**

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Hoisdorf (Vorberatung)	10.10.2022	Ö
Gemeindevertretung Hoisdorf (Entscheidung)	24.10.2022	Ö

## **Sachverhalt:**

Die Eigentümer der Grundstücke Viehkaten 2b und 2c beabsichtigen auf den Grundstücken je ein Doppel- oder Einzelhaus zu errichten.

Voraussetzung für die Umsetzung der Vorhaben ist die Änderung des bestehenden Bebauungsplans.

Die Gemeindevertretung hat am 27.06.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 20, 2. Änderung gefasst.

Das Planungsbüro hat nach Rücksprache mit dem Vorhabenträger und Vertretern der Gemeinde einen ersten Planvorentwurf erstellt. Sofern die Gemeinde diesem zustimmt, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

## **Beschlussvorschlag:**

### **a) Billigung der Planunterlagen**

Der Planvorentwurf wird in der vorliegenden Fassung vom 22.08.2022 gebilligt.

### **b) Frühzeitige Beteiligung gem. § 13 b i. V. m. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB**

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll nach § 13 b i. V. m. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung für den Zeitraum von 14 Tagen erfolgen.

## **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**Anlage/n:**

- 1 Geltungsbereich
- 2 Vorentwurf - Begründung
- 3 Vorentwurf - Planunterlagen
- 4 Vorentwurf - Textteil