

BESCHLUSSAUSZUG

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hoisdorf vom 14.06.2022

öffentlich

**Top 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Hoisdorf Gebiet:
Oetjendorfer Landstraße 19, südlich der Waldstraße und Oetjendorfer Land-
straße, östlich der Straße "Am Schwarzen Berg" a) Abwägung der eingegan-
genen Stellungnahmen b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Putzbach erläutert die Vorlage. Frau Hoffmann, vom Büro für Bauleitplanung Uwe Zierlin-
ski, ergänzt die Erläuterungen und stellt die aktuellen Inhalte vor.

Beschluss:

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-
lange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stel-
lungnahmen werden geprüft und wie im Abwägungsvorschlag, der zur Vorlage 2022/004/422
als Anlage dargestellt ist, abgewogen.

b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 für das Gebiet Oetjendorfer
Landstraße 19, südlich der Waldstraße und Oetjendorfer Landstraße, östlich der Straße "Am
Schwarzen Berg" sowie der Entwurf der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbe-
richt werden in den vorliegenden Fassungen, wie sie der Vorlage 2022/004/422 als Anlage bei-
gefügt sind, gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen
und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu
benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3
Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digita-
len Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Gem. § 4 (2) BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Auf-
gabenbereiche durch die Planung berührt werden können, die auszulegenden Unterlagen zur
Stellungnahme vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen : 4

Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen : 0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Siek, 11.08.2022