

NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hoisdorf

Sitzungstermin: Montag, 08.08.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:55 Uhr

Ort, Raum: Gemeindebüro Hoisdorf, Waldstraße 2 a, 22955 Hoisdorf

Anwesend

Vorsitz

Heiner Putzbach

Mitglieder

Reinhard Schacht

Ingrid Knaack

Hendrik Schleier

Marina Stoeckler

Vertretung für: Gesine Becker

Protokollführung

Maike Schmolke

Abwesend

Mitglieder

Gesine Becker

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.06.2022
- 4 Anfragen und Mitteilungen
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Hoisdorf
Gebiet: westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen
Aufstellungsbeschluss
- 7 Einrichtung eines Parkstreifens in der Dorfstraße

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es liegt ein Antrag vor. Neuer TOP 7 „Einrichtung eines Parkstreifens in der Dorfstraße“.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung ergänzt um den neuen TOP 7 festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

3 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.06.2022

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden nicht erhoben. Der öffentliche Teil wird damit anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	2

4 Anfragen und Mitteilungen

Frau Stoeckler berichtet über eine Beschwerde eines Bürger zum Thema Straßenbeleuchtung.

5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden 4 gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6 Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Hoisdorf

Gebiet: westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen

2022/004/0007

Aufstellungsbeschluss

Herr Putzbach erläutert die Vorlage.
Es sollen 2 Grundstücke á ca. 800qm entstehen.

Aufstellungsbeschluss

Für das Gebiet westlich der Straße "Auf der Horst", südlich der Bebauung "Auf der Horst 10", östlich und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen, wird der Bebauungsplan Nr. 28 aufgestellt.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Folgende Planungsziele werden verfolgt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Deckung eines kurzfristigen örtlichen Bedarfs an Wohngrundgrundstücken;
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung;
- Bereitstellung von nahbereichstypischen Baugrundstücken;
- planerische Berücksichtigung des gesetzlichen Biotopschutzes (Knick im Süden und Osten des Plangebietes).

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung der Planung wird das Büro für Bauleitplanung, Ass. jur. Uwe Czierlinski, Kronberg 33, 24619 Bornhöved, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7 Einrichtung eines Parkstreifens in der Dorfstraße

Herr Schippmann berichtet über die aktuelle Parksituation in der Dorfstraße Höhe „Landhaus“. Er schlägt vor, dort Markierungen von Parkplätzen vorzunehmen sowie die Einschränkung nur für Pkws.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Einrichtung eines Parkstreifens in der Dorfstraße mit der Einschränkung nur für Pkws. Die Verwaltung wird gebeten, die Einrichtung des Parkstreifens zügig umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Vorsitzende/r

Protokollführer/in