

# AMT SIEK

Der Amtsvorsteher



<b>Sitzungsvorlage (öff. Beratung)</b> <b>2022/006/0002</b> <b>Gemeinde Stapelfeld</b>	Datum: 12.07.2022 AZ: 511.103.6-002 Fachbereich: Fachbereich 3 - Bauen und Umwelt Bearbeitung: Frau Elke Oltmann
Status voraussichtlich: öffentlich	

## **38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Stapelfeld**

**Gebiet: westlich der Straße "Groot Redder", östlich des Sportplatzes "Am Drehbarg", nördlich der Wohnbebauung "Am Drehbarg", südlich der Straße "Königstannen"**

**a) Billigung der Planunterlagen**

**b) Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Stapelfeld (Vorberatung)	26.07.2022	Ö
Gemeindevertretung Stapelfeld (Entscheidung)	01.08.2022	Ö

### **Sachverhalt**

Nachdem die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss gefasst hat, wurde durch das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung ein erster Planentwurf erstellt.

Dieser ist als Anlage beigefügt.

Sofern die Gemeinde den Planentwurf billigt, kann die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden erfolgen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger ist durch einen städtebaulichen Vertrag gesichert.

### **Beschlussvorschlag**

#### **a) Billigung der Planunterlagen**

Die Planunterlagen, die der Vorlage 2022/006/0002 als Anlage beigefügt sind, werden gebilligt.

#### **b) Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (2)**

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung für den Zeitraum von 14 Tagen erfolgen.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeinvertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**Anlage/n**

- 1 2022-07-15 Planunterlagen - Planzeichnung
- 2 2022-07-15 Planunterlagen - Begründung
- 3 2022-07-15 Planunterlagen - Raumordnerische Bewertung
- 4 2022-07-15 Planunterlagen - Standortuntersuchung