

## BESCHLUSSAUSZUG

### **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Stapelfeld vom 26.07.2022**

öffentlich

**Top 5      Bebauungsplan Nr. 20 der Gemeinde Stapelfeld  
Gebiet: „Reinbeker Straße 33 – 35“ (vorhandene Tennishallen)  
Beratung der Planinhalte  
2022/006/0003**

Dem Vorhabenträger wird die Möglichkeit gegeben, ein Nutzungskonzept für die Sportanlagen vorzustellen.

Aufgrund aktueller Entwicklungen – ein Sportverein übernimmt die Sportanlagen in Ihrem Bestand und wird diese auch für eine zeitgemäße sportliche Nutzung (Breitensport) erweitern – soll die bisher geplante Ausweisung gewerblicher Flächen nicht weiter verfolgt werden.

Es besteht seitens des Sportvereins der Wunsch, die Eingangssituation, inkl. der Ausweisung ausreichender Stellflächen anzupassen. Weiterhin ist z.B. für neue Sportarten die Errichtung einer weiteren Halle vorgesehen.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass auch Dritte die Möglichkeit haben werden, das Sportangebot nutzen zu können.

Am weiteren Verlauf nimmt der Gemeindevertreter Herr A. Zink aufgrund seiner Befangenheit gem. §22 GO nicht teil. Er verlässt um 20:00 Uhr den Raum und ist während der Beratung nicht anwesend.

Im Laufe der Beratung herrscht Einvernehmen, dass eine Fortführung der sportlichen Nutzung positiv für das gemeindliche Leben gesehen wird. Der Ausschuss kommt ebenfalls zu dem Ergebnis, dass die Anlage in keiner Konkurrenz zu ansässigen Sportvereinen steht.

Inwiefern sich die GRZ i.Z.m. dem Vorhaben entwickelt, wird entweder in einer B-Planänderung oder ggf. im Bauantragsverfahren zu prüfen sein.

Den Unterlagen kann entnommen werden, dass sich die Anzahl der Kfz-Stellflächen erhöhen werden. Bisher fehlen jedoch noch Aussagen, ob von einer zusätzlichen Verkehrsbelastung für die Reinbeker Straße ausgegangen wird.

Beraten werden ebenfalls die geplanten Gebäudehöhen, die sich für den Anbau erhöhen.

Die Gemeinde stimmt der vorgelegten Nutzung zu, ggf. ist der Bebauungsplan anzupassen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

Der Gemeindevertreter Herr A. Zink betritt wieder den Raum und nimmt am weiteren Sitzungsverlauf wieder teil.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Siek, 16.11.2022