

# NIEDERSCHRIFT

## Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Brunsbek

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 11.01.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:10 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrhaus Langelohe, Hauptstraße, 22946 Brunsbek

---

### Anwesend:

### Vorsitz

Heiko Schmidt - CDU

### Mitglieder

Reinhard Garber - ABW

Volker Kruse - CDU

Hans-Joachim Winkelmann - ABW

### Gäste

Olaf Beber - ABW

Otto Heydasch - CDU

Stefan Wilke - ABW

Iris Hoffmann -

Planungsbüro zu TOP 4

### Protokollführung

Marisa Neitzke - Verwaltung

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil:

- 
1. Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

  2. Anträge zur Tagesordnung

---

  3. Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.01.2021

---

  4. Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Brunsbek  
Gebiet: Grundstücke "Dorfstraße 23 - 27" im Ortsteil Papendorf  
a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

---

  5. Bekanntgaben und Anfragen

---

  11. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **Zu TOP 1:** Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **Zu TOP 2:** Anträge zur Tagesordnung

---

Es liegen keine Anträge vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen : 4  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen : 0

---

#### **Zu TOP 3:** Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.01.2021

---

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung anerkannt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen : 4  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen : 0

---

#### **Zu TOP 4:** Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Brunsbek Gebiet: Grundstücke "Dorfstraße 23 - 27" im Ortsteil Papendorf a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2021/003/308

---

Frau Hoffmann vom Planungsbüro stellt den Abwägungsvorschlag vor.

Daraufhin bittet Herr Schmidt um folgende Änderungen:

- Seite 11 der Sitzungsvorlage: Es ist zu überprüfen, ob entgegen der Beschreibung der Gemeindewehrführer und nicht die Freiwillige Feuerwehr Brunsbek-Langelohe beteiligt wurde.
- Seite 68, 09 c) der Sitzungsvorlage: Aufgrund des Insektenschutzes sollen keine LED Leuchten unter 3000 Kelvin verwendet werden. Erfahrungen aus dem Verfahren B11 zeigen, dass es keine kälteren Lichttemperaturen am Markt gibt.
- Seite 111 der Sitzungsvorlage: In der Begründung des Bebauungsplanes soll auch auf die Vereinigten Stadtwerke für den Anschluss an das Glasfasernetz verwiesen werden.
- Seite 63 und 69 der Sitzungsvorlage: Die Dachneigung in den Teilgebieten 3 und 4 soll von größer gleich 18° auf größer gleich 28° geändert werden. Dieser Punkt wurde separat abgestimmt und einstimmig angenommen.

Dem haben alle Mitglieder des Bauausschusses zugestimmt.

#### **Beschlussvorschlag:**

##### **a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und wie im Abwägungsvorschlag, der zur Vorlage 2021/003/308 als Anlage dargestellt ist, abgewogen.

##### **b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet Grundstücke "Dorfstraße 23 - 27" im Ortsteil Papendorf sowie der Entwurf der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht werden in den vorliegenden Fassungen, die der Vorlage 2021/003/308 als Anlage beigefügt sind, mit den Anmerkungen und Änderungen des Bauausschusses gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Gem. § 4 (2) BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, die auszulegenden Unterlagen zur Stellungnahme vorzulegen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis: a)**

Ja-Stimmen : 4  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen : 0

**Abstimmungsergebnis: b)**

Ja-Stimmen : 4  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen : 0

---

**Zu TOP 5:** Bekanntgaben und Anfragen

---

Herr Schmidt gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung ein gemeindliches Einvernehmen versagt und zwei gemeindliche Einvernehmen zu Bauanträgen erteilt worden sind.

---

**Zu TOP 11:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

Herr Schmidt gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung ein gemeindliches Einvernehmen versagt und zwei gemeindliche Einvernehmen zu Bauanträgen erteilt worden sind.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in